

Gobierno de Puerto Rico
Centro de Recaudación de Ingresos Municipales

NÚMERO: 9417

Fecha: 14 de noviembre de 2022

Aprobado: Omar J. Marrero Díaz



Secretario de Estado
Departamento de Estado
Gobierno de Puerto Rico

**ENMIENDA AL REGLAMENTO 9268 DE PROCEDIMIENTOS ADJUDICATIVOS DEL
CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES**

Reglamento de Procedimientos Adjudicativos del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales

TABLA DE CONTENIDO

Artículo 1 – TÍTULO.....	3
Artículo 2 – PROPÓSITO Y RESUMEN EJECUTIVO.....	3
Artículo 3 – POLÍTICA PÚBLICA.....	3
Artículo 4 – BASE LEGAL.....	3
Artículo 5 – APLICABILIDAD.....	3
Artículo 6 – DEFINICIONES	4
Artículo 7 – COMPETENCIA	8
Artículo 8 – INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN	8
Artículo 9. PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE RECLAMACIÓN DE AVISO INICIAL DE LA TASACIÓN VIRTUAL....	9
Artículo 10 – DERECHOS EN UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN	14
Artículo 11 – LUGAR Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	14
Artículo 12 – SECRETARÍA DE PROCEDIMIENTOS ADJUDICATIVOS.....	14
Artículo 13 – FUNCIONES Y DEBERES DE LA SECRETARÍA	15
Artículo 14 – EXPEDIENTE	15
Artículo 15 – REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE.....	16
Artículo 16 – PROMOVENTES DEL CASO	16
Artículo 17 - INTERVENCIÓN - SOLICITUD	17
Artículo 18 - INTERVENCIÓN - DENEGATORIA.....	17
Artículo 19 - COMPARECENCIA A LA VISTA Y DERECHO A REPRESENTACIÓN LEGAL	17
Artículo 20 – SUSTITUCIÓN DE LAS PARTES	18
Artículo 21 – INFORMACIÓN REQUERIDA EN LA SOLICITUD DE REVISIÓN.....	18
Artículo 22 – DENEGATORIA A DISPONER DEL CASO	18
Artículo 23 –DELEGACIÓN PARA DISPOSICIÓN DE ASUNTOS PROCESALES.....	18
Artículo 24 – FORO ADMINISTRATIVO: DEBERES Y FUNCIONES	18
Artículo 25 – CONFERENCIA CON ANTELACIÓN A LA VISTA.....	19
Artículo 26 – RÉCORD DE LA CONFERENCIA CON ANTELACIÓN A LA VISTA.....	20
Artículo 27 – RESOLUCIÓN SUMARIA.....	20

Artículo 28 – DESCUBRIMIENTO DE PRUEBA	20
Artículo 29 – NOTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN DE LA VISTA.....	21
Artículo 30 - SOLICITUD DE VISTA PRIVADA.....	21
Artículo 31 – TRANSFERENCIA Y SUSPENSIÓN	22
Artículo 32 – PROCEDIMIENTO DURANTE LA VISTA	22
Artículo 33 – PRUEBA EN EL RÉCORD.....	23
Artículo 34 -RESOLUCIÓN SUMARIA Y/O DESESTIMACIÓN DE LA SOLICITUD DE REVISIÓN A SOLICITUD DE UNA PARTE	24
Artículo 35 – AUTOINCRIMINACIÓN	24
Artículo 36 – ÓRDENES O RESOLUCIONES FINALES	24
Artículo 37- ANOTACIÓN DE REBELDÍA.....	25
Artículo 38 - SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN	25
Artículo 39 – REVISIÓN JUDICIAL.....	26
Artículo 40 – PAGO DE INTERESES	26
Artículo 41 – SANCIONES Y MULTAS	26
Artículo 42 – CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS	27
Artículo 43 – FORMULARIOS Y ÓRDENES ADMINISTRATIVAS.....	27
Artículo 44 - CLÁUSULA DE SALVEDAD.....	27
Artículo 45 – ENMIENDAS	27
Artículo 46 – CLÁUSULA DE DEROGACIÓN.....	28
Artículo 47 – VIGENCIA.....	28

Artículo 1 – TÍTULO

Este Reglamento se conocerá como el Reglamento de Procedimientos Adjudicativos del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales.

Artículo 2 – PROPÓSITO Y RESUMEN EJECUTIVO

Este Reglamento se adopta para establecer las normas que servirán de base para uniformar los procedimientos de adjudicación informal de controversias, planteamientos, peticiones o reclamaciones ante el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales ("CRIM") donde se definan derechos y deberes legales de partes en conflicto, excepto aquellos particularmente reglamentados por una disposición contractual o disposición especial de ley. Todos los asuntos administrativos planteados ante el CRIM que requieran resoluciones, determinaciones o adjudicaciones estarán cobijados por este reglamento, salvo que se disponga lo contrario en el propio reglamento sobre el asunto o una disposición especial de ley sobre el particular. El CRIM entiende que es costo eficiente mantener la uniformidad en los procesos.

Artículo 3 – POLÍTICA PÚBLICA

Se declara como política pública del CRIM, la solución equitativa de los casos bajo su jurisdicción, de manera rápida, justa y económica. Mediante este Reglamento se fomenta la solución informal de las controversias de modo que resulte innecesaria la solución formal de los asuntos presentados ante el CRIM, sin menoscabo del debido proceso de ley.

Artículo 4 – BASE LEGAL

Este Reglamento se adopta de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7.003 (p) de la Ley Núm. 107- 2020, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico", el cual dispone que el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales tiene la facultad para "[a]doptar, enmendar y derogar reglamentos para regir sus asuntos y establecer reglas, reglamentos y normas relacionadas con el cumplimiento de sus funciones y deberes y para la ejecución de las leyes cuya administración se le delegue" y de conformidad con la Ley Núm. 38 -2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico".

Artículo 5 – APLICABILIDAD

Las disposiciones de este Reglamento aplicarán a aquellos procedimientos informales de adjudicación ante la consideración del CRIM, que hayan sido expresamente referidos a ser atendidos mediante el presente Reglamento en otros Reglamentos, al igual que, y sin limitarse a, decisiones sobre exoneraciones, organizar el manejo procesal de una solicitud de deficiencia de contribución sobre la propiedad mueble con sujeción a las disposiciones especiales contenidas en el Código Municipal para revisar dicha contribución mueble y los Reglamentos 7049 , 8241, 8739, todos para imponer la contribución sobre la Propiedad Mueble o cualquier otra enmienda o reglamento sustitutivo que posteriormente sea aprobado, error manifiesto, solicitudes de créditos, solicitudes de reintegros, solicitudes de nuevas fechas, exclusivamente el aviso inicial emitido luego de la recopilación de data mediante métodos geoespaciales conocido como la tasación virtual, excepto aquellos procedimientos que se hayan establecido de forma especial en la Ley Núm. 107-2020, o en alguna otra disposición especial de Ley o reglamento. Están expresamente excluidos los procedimientos de querellas de empleados, los procesos de Revisión Administrativa establecidos en

el Artículo 7.065 de la Ley 107-2020, asuntos contractuales, determinaciones sobre acuerdos finales y los procesos disciplinarios, así como los procedimientos de subasta.

Las resoluciones emitidas en un procedimiento adjudicativo no tendrán aplicación general y su efecto sólo se limitará a crear un estado de derecho entre las partes y obligarlas conforme a lo resuelto. No obstante, el CRIM podrá utilizar sus resoluciones como elemento de juicio de carácter persuasivo para emitir otras decisiones que versen sobre controversias y asuntos similares.

Artículo 6 – DEFINICIONES

- A. La palabra utilizada en singular incluye el plural y viceversa. Además, el género masculino incluye el femenino y viceversa.
- B. Los siguientes términos y frases, dondequiera que aparezcan usados en este Reglamento, tendrán el significado que a continuación se expresa:
 - 1. **Adjudicación** – Pronunciamiento mediante el cual el CRIM determina los derechos, obligaciones o privilegios que correspondan a una parte, luego de evaluada la prueba en el expediente y haber escuchado a la parte.
 - 2. **Adjudicación Informal** – Mecanismo informal para dilucidar las controversias presentadas en la solicitud de revisión, cuyo propósito es la búsqueda de una solución rápida a la cuestión planteada y el cual deberá cumplir con los requisitos de notificación a las Partes.
 - 3. **Agencia** – Cualquier junta, cuerpo, tribunal examinador, corporación pública, comisión, oficina independiente, división, administración, negociado, departamento, autoridad, funcionario, persona, entidad, o cualquier instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico, u organismo autorizado por ley, a llevar a cabo funciones de reglamentar, investigar, y pueda emitir decisiones, acusar o adjudicar. Esta definición no incluye gobiernos municipales, sus dependencias, entidades o corporaciones.
 - 4. **Archivo en Autos** – Acción y efecto de guardar una orden, resolución o notificación en el expediente oficial del caso.
 - 5. **Aviso Inicial**- Aviso generado por el CRIM y notificado por correo postal o al correo electrónico del o la contribuyente que se ha identificado como dueño o poseedor de la propiedad, de éste o ésta tener el mismo registrado en el sistema del CRIM, donde se informa que, mediante cualquier método, aprobado por legislación federal o estatal para obtener la información pertinente para poder llevar a cabo sus gestiones de tasación, que no violente ningún derecho constitucional, como lo es, sin limitarse a, la data geoespacial permitida bajo la Ley 184-2014, mediante el uso de herramientas con información del Sistema de Información Geográfica, ("Geographic Information System", "GIS" por sus siglas en inglés), el uso de herramientas que provean Fotogrametría Métrica, Fotogrametría interpretativa, planimetría, el Sistema de Coordenadas Planas Estatales, con el método de Proyección Conforme Cónica Lambert y cualquier otro datum que adopte el Agrimensor del Estado, según los cambios que requiera el servicio Nacional Geodésico de los Estados Unidos ("National Geodetic Survey", "NGS" por sus siglas en inglés), entre otros, que el CRIM ha denominado como el proceso de tasación virtual, se ha hecho un ejercicio de recopilación de datos para fines de tasar la propiedad conforme a la metodología científica para arribar a una valoración para fines contributivos de una propiedad inmueble (incluyendo mejoras) con miras a una eventual notificación de la imposición de una contribución sobre la propiedad

inmueble. Se dispone que dicho aviso a partir de la aprobación de este reglamento contendrá fotografías donde se ilustra en términos comparativos el estado físico previo de la propiedad y el estado físico más reciente registrado en el CRIM de la misma. El aviso inicial de tasación virtual no constituye una notificación de imposición de contribución sobre la propiedad inmueble según el Artículo 7.046 de la Ley 107-2020.

6. **Citación** - Notificación a una persona, para que comparezca a una vista señalándole: día, hora y lugar, para que participe del procedimiento y presente su posición.
7. **Condición de dueño o poseedor**- Condición de una persona cuando el CRIM le notifica de un aviso inicial de tasación, donde se le informa preliminarmente que ha sido identificado como el dueño o poseedor de una propiedad inmueble tasada virtualmente mediante la recopilación de imágenes, fotografías o data geoespacial, instrumentos, registros de otras agencias y cualquier data accesible al CRIM sobre la propiedad según autorizado por el Artículo 7.042 de la Ley 107-2020, y que podría ser responsable de la contribución impuesta. Dicha condición de dueño puede ser aclarada por la persona, de esta presentar una solicitud según establecido en el aviso inicial y este reglamento con prueba fehaciente y razonablemente convincente para el CRIM, que demuestre que el mismo no es el dueño de la propiedad.
8. **CRIM o Centro**– Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, es una entidad municipal, independiente y separada de cualquier otra agencia o instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico.
9. **Determinación Inicial de revisión de aviso inicial** – Determinación efectuada por el personal adscrito a la Oficina de CRIM al Día o cualquier otra dependencia que designe el Director Ejecutivo, sobre el aviso inicial definido en este Reglamento y conforme al procedimiento establecido en el Artículo 9 de este Reglamento. Esta determinación no constituye una notificación de imposición de contribución sobre la propiedad inmueble según el Artículo 7.046 de la Ley 107-2020. No obstante, esta determinación una vez notificada, será considerada como una adjudicación para efectos de poder iniciar un posible proceso de revisión administrativa conforme establecido en el Artículo 8 de este Reglamento.
10. **Día** – día calendario, a menos que se especifique lo contrario.
11. **Director Ejecutivo** – el Director Ejecutivo del CRIM, según establecido en la Ley Núm. 107-2020.
12. **Error Manifiesto** – Un error manifiesto será el que surge de la faz de la tarjeta u hoja de tasación, o del propio expediente; como un error de suma, resta, multiplicación o división; el uso incorrecto de cualquiera de los tipos contributivos sobre la propiedad; una entrada en la tarjeta u hoja de tasación de una partida que es inconsistente con otra entrada de la misma partida o de otra partida en la misma tasación. No se considerará un error manifiesto las diferencias de opinión entre el CRIM entre el juicio del tasador y el contribuyente respecto a la clasificación de la propiedad, la aplicación de unitarios, o la apreciación de este sobre la propiedad y sus componentes en el ejercicio de la valoración. Revisable conforme a los Artículos 8 y 9 de este Reglamento cuando el contribuyente advenga en conocimiento del mismo o mediante acción *motu proprio* del CRIM, sin sujeción a que ya se haya emitido la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble.

13. **Expediente** – todos los documentos, que no hayan sido declarados materia exenta de divulgación de acuerdo con el ordenamiento jurídico vigente, y otros materiales relacionados con un asunto específico que esté o haya estado ante la consideración del CRIM para propósitos administrativos.
14. **Final y Firme** – transcurrido treinta (30) días del archivo en autos de la notificación de la Resolución Final, sin que cualesquiera de las partes radicareen escrito notificando reconsideración y/o apelación, ésta advendrá final y firme.
15. **Foro Administrativo** – incluye al Director Ejecutivo, a los oficiales examinadores designados por éste y a aquellos funcionarios o empleados del CRIM en quienes el Director Ejecutivo delegue la autoridad de adjudicar una controversia al amparo de este Reglamento.
16. **Interventor** – Aquella persona que no sea parte original en cualquier procedimiento adjudicativo que el CRIM lleve a cabo y que formalmente haya solicitado su participación en el procedimiento.
17. **Jurisdicción** – Autoridad y poder inherente para que el CRIM pueda atender y resolver un asunto ante su consideración, conforme a las leyes vigentes.
18. **LPAU** – Ley Núm. 38-2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”.
19. **Notificación de Imposición de Contribución sobre Propiedad Inmueble (conocida como, Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble o Factura)**- Significará la notificación por correo postal o a la dirección electrónica que consta en el expediente del contribuyente, de la notificación de la imposición de la contribución sobre la propiedad inmueble emitida por el CRIM de conformidad con el Art. 7.046 de la Ley 107-2020.
20. **Oficial Examinador** – Persona designada por el Director Ejecutivo para presidir o colaborar en los procesos de investigación o de adjudicación, relacionados con una solicitud de revisión. El Oficial Examinador tendrá la responsabilidad de preparar un informe y las recomendaciones necesarias para que el Director Ejecutivo adjudique la controversia.
21. **Orden o Resolución** – Cualquier decisión o acción del CRIM de aplicación particular que adjudiquen derechos u obligaciones de forma parcial o final, de una o más personas específicas, o que impongan penalidades o sanciones administrativas. Excluyendo órdenes ejecutivas emitidas por el Gobernador.
22. **Orden Interlocutoria** – Aquella acción del CRIM en un procedimiento adjudicativo que disponga de un asunto meramente procesal.
23. **Partes** – Parte Peticionaria: Cualquier persona natural o jurídica adversamente afectada por una acción o determinación final del CRIM, podrá solicitar una revisión de la misma conforme a este Reglamento.
24. **Persona** – Toda persona natural o jurídica de carácter público o privado que no sea una agencia, corporación o entidad pública exenta específicamente por alguna ley en el pago de contribuciones sobre la propiedad.

25. **Resolución Parcial** – Acción del CRIM adjudicando algún derecho u obligación que no ponga fin a la controversia total sino a un aspecto específico de la misma.
26. **Resolución Sumaria** – Acción del CRIM resolviendo una controversia sin necesidad de vista adjudicativa, por no existir hechos sustanciales en controversia en cuanto a ningún hecho esencial y pertinente.
27. **Resolución Final** – Acción del CRIM que resuelve finalmente la controversia y de la cual pueda reconsiderar o apelar.
28. **Revisión Judicial** – Recurso presentado por una parte afectada por cualquier orden o Resolución Final realizada por el CRIM luego de una adjudicación, que se presenta ante el Tribunal de Primera Instancia o Tribunal de Apelaciones, según disponga la ley.
29. **Secretaría** – Se refiere a la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos ubicada en la Oficina Central del CRIM o la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo, a los fines de encargarse de la recepción y trámite de las querellas, y de la custodia, conservación y disposición de los expedientes recibir y coordinar los procedimientos conforme a este reglamento.
30. **Señalamiento** – Acción o efecto de señalar un proceso administrativo, en una fecha, día y hora específica.
31. **Solicitud de Revisión** – Cualquier carta o planteamiento presentada por escrito y debidamente firmada, ante la Oficina de Vistas Administrativas, o ante la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos, de esta ser creada, o la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo a los fines de recibir y coordinar los procedimientos, la cual debe estar basada en una determinación adversa del CRIM, ya sea relacionada a propiedad mueble (manejo procesal de una solicitud de deficiencia de contribución sobre la propiedad mueble con sujeción a las disposiciones especiales contenidas en el Código Municipal para revisar dicha contribución mueble y los Reglamentos 7049 , 8241, 8739, todos para imponer la contribución sobre la Propiedad Mueble), inmueble (excepto impugnaciones al amparo del Artículo 7.065 de la Ley 107-2020, y los avisos iniciales incluyendo sobre condición de dueño en propiedades inmuebles, según definido en este Reglamento), exoneraciones, ajustes y cancelación de deudas, entre otros. El CRIM podrá crear un formulario estándar para la presentación de la solicitud de revisión, en cuyo caso, la parte peticionaria deberá utilizar dicho formulario para la presentación formal de su solicitud de revisión.
32. **Tasación Virtual** – Proceso mediante el cual se recopilan datos necesarios sobre la propiedad inmueble, mediante el uso de herramientas con información del Sistema de Información Geográfica, ("Geographic Information System", "GIS" por sus siglas en inglés), el uso de herramientas que provean Fotogrametría Métrica, Fotogrametría interpretativa, planimetría, el Sistema de Coordenadas Planas Estatales, con el método de Proyección Conforme Cónica Lambert y cualquier otro datum que adopte el Agrimensor del Estado, según los cambios que requiera el servicio Nacional Geodésico de los estados Unidos ("National Geodetic Survey", "NGS" por sus siglas en ingles), entre otros, para fines de ser valorados para la imposición de la contribución sobre la propiedad inmueble utilizando el

método científico a costo reemplazo al 1957 o cualquier otro método que el CRIM mediante su Junta de Gobierno decida adoptar (imponer) en un futuro y conforme a las disposiciones de Ley 107-2020.

33. Vista Administrativa – Audiencia de carácter público, en la que se podrá presentar evidencia ante un funcionario u oficial examinador con competencia.

Artículo 7 – COMPETENCIA

El CRIM deberá efectuar un procedimiento adjudicativo informal a petición de cualquier persona, con excepción de aquellas ocasiones en las cuales:

- a. el CRIM carezca de jurisdicción sobre la persona o sobre la materia;
- b. la evaluación del asunto requiera el ejercicio de discreción por parte del CRIM con relación a actuar, emitir una orden o imponer una penalidad;
- c. el CRIM tenga discreción para emitir una orden y, como resultado de ese ejercicio de discreción, decide emitir, o no emitir, la orden sin la necesidad de efectuar el proceso adjudicativo previo;
- d. para resolver el asunto planteado no se requiera que el CRIM emita una orden para determinar la existencia de los derechos, deberes, privilegios, inmunidades u otro interés legal;
- e. el asunto no haya sido presentado dentro de los términos correspondientes provistos en ley;
- f. la solicitud de revisión no haya sido sometida en sustancial cumplimiento con la ley;
- g. en el sano y adecuado ejercicio de su discreción, decida no actuar; y,
- h. cualquier otra razón establecida mediante ley o reglamento.

En estos casos el Director Ejecutivo podrá desestimar la solicitud de revisión *motu proprio* o a solicitud de una parte. A esos efectos, se le concederá a la parte promovente un término de diez (10) días para mostrar causa por la cual no deba desestimarse la querella.

Artículo 8 – INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Todo procedimiento de adjudicación, a menos que otro proceder específicamente se disponga mediante este Reglamento o Ley, se iniciará con la presentación de una solicitud de revisión por escrito firmada por la parte peticionaria o su abogado, en la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos, o la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo a los fines de recibir y coordinar los procedimientos, ya sea dentro del término de treinta (30) días contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío por correo electrónico de la notificación de la decisión o determinación impugnada, o dentro del término establecido por disposición de ley para ello. En el caso de un error manifiesto, debido a que surge de una determinación administrativa producto del ejercicio de una tasación para fines contributivos, según el Artículo 7.110 de la Ley 107-2020, del CRIM no haberlo corregido *motu proprio*, el contribuyente podrá presentar una revisión de este en el momento en que advenga en conocimiento bajo este Artículo en la Oficina de Vistas Administrativas en Oficinas Centrales o cualquiera otra dependencia que designe el Director Ejecutivo. Del error manifiesto haber surgido como parte del ejercicio de tasación virtual donde se ha recopilado información y datos por métodos geoespaciales y de otras fuentes permitidas en ley que no constituyan la visita física de un tasador a la propiedad, dicha corrección se registrará por el Artículo 9 que se dispone más adelante en la Oficina de CRIM al Día. El CRIM a los fines de recibir y coordinar los procedimientos administrativos podrá crear un formulario estándar para la presentación de la solicitud de revisión, en cuyo caso, la parte peticionaria deberá utilizar dicho formulario para la presentación formal de su solicitud de revisión.

La solicitud de revisión se entenderá presentada en la fecha en que la misma sea recibida en la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos o la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo a esos fines.

Recibida la solicitud de revisión, la Secretaría procederá a asignarle un número el cual la identificará a través de todo el proceso y deberá ser utilizado como referencia en todos los escritos relacionados al caso.

Artículo 9. PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE RECLAMACIÓN DE AVISO INICIAL DE LA TASACIÓN VIRTUAL

El procedimiento dispuesto en este artículo aplicará en los casos que el CRIM notifique a una persona un Aviso Inicial sobre Tasación de Propiedad Inmueble Virtual, donde se le informe preliminarmente que ha sido identificado como el dueño de una propiedad inmueble tasada de forma virtual según la definición provista en este Reglamento y que podría ser responsable de la contribución a imponerse. La sección designada por el Director Ejecutivo para fines de llevar a cabo este proceso especial de reclamación del aviso inicial, lo será la Oficina de CRIM al Día, localizada en la Oficina Central del CRIM.

El aviso inicial de tasación virtual contendrá la siguiente información:

- a. Carta explicativa sobre el proyecto de tasación virtual y sus beneficios emitida por el Director Ejecutivo del CRIM.
- b. Número de Catastro.
- c. Una tabla comparativa de la tasación para fines contributivos valoración a imponerse donde se compara la valoración para fines tributarios antes y después del proceso de tasación.
- d. Dicha tabla contendrá un desglose de valores tributarios que contendrá los valores previos y posteriores al ejercicio de tasación, para la Cabida del Terreno, Valor del Terreno, Valor de la Estructura, Valor de la Maquinaria, Valor Total, Exención de ser aplicable, Exoneración de residencia principal de ser aplicable, Valor Neto Tributable, Tasa Contributiva y la Contribución Anual.
- e. También incluirá fotografías donde se ilustra en términos comparativos el estado físico previo de la propiedad inmueble y el estado físico más reciente registrado en el CRIM de la misma.
- f. La debida advertencia sobre el derecho a solicitar una reclamación sobre el aviso inicial de la tasación virtual conforme a este Reglamento y que más adelante se disponen, ya sea porque el contribuyente no está de acuerdo con la valoración tasada o porque no sea el dueño, la cual deberá presentar dentro cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de la notificación del Aviso Inicial, ante la Oficina de CRIM al Día. Además, contendrá las debidas advertencias de su derecho a solicitar Revisión Administrativa a los treinta días (30) contados a partir de la fecha de depósito en el correo o

envío electrónico de la determinación inicial de la Oficina de CRIM al Dña para recurrir ante la Oficina de Vistas Administrativas del CRIM conforme al Reglamento 9268, conocido como *“Reglamento de Procedimiento Adjudicativo del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales”*.

- g. Además, contendrá las debidas advertencias de su derecho a solicitar remedio ante el Tribunal de Apelaciones a los treinta días (30) contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de la determinación final notificada por la Oficina de Vistas Administrativas del CRIM.
- h. De igual forma, contendrá las debidas advertencias sobre el derecho a solicitar una impugnación mediante la presentación de una solicitud de revisión administrativa de la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble, a los treinta días (30) contados a partir del archivo en autos de copia de la notificación de la determinación arribada por el Tribunal de Apelaciones, conforme al Artículo 7.065 de la Ley 107-2020 y las disposiciones aplicables del Reglamento 7221, intitulado Reglamento de Procedimiento Administrativo para Impugnar la Notificación de Contribuciones sobre la Propiedad Inmueble o cualquier Reglamento que enmiende o que sustituya el mismo. Se advertirá que la solicitud de revisión administrativa sobre la impugnación de la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble procederá luego de que el contribuyente o recipiente de la Notificación de Contribuciones sobre la Propiedad Inmueble haya agotado todos los remedios administrativos que más adelante se disponen en este Reglamento o de haber renunciado a su derecho a solicitar una reclamación del Aviso Inicial.
- i. Deberá contener una advertencia de que el Aviso Inicial sobre tasación virtual de la propiedad inmueble no es una Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble y que es un aviso sobre la tasación de la propiedad que procura informar la valoración a imponerse u ofrecer la oportunidad de aclarar la relación del recipiente de la misiva que se imputa ser el dueño con el bien inmueble o que este pueda presentar una reclamación fundamentada sobre su inconformidad con la tasación para fines de valoración contributiva que se estaría imponiendo.

El recipiente de dicho Aviso Inicial tendrá cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de la notificación del Aviso Inicial, para recurrir informalmente ante el CRIM y demostrar con prueba fehaciente y que resulte razonable para el CRIM que no es dueño de la propiedad que se le ha notificado, como escrituras, contratos, sentencias o resoluciones del tribunal, certificaciones registrales, declaraciones juradas del (los) dueño(s) acompañada de documento que evidencie la titularidad y de identificación con foto del dueño. Este aviso inicial, por tratarse de una decisión adjudicativa informal y no de una notificación de imposición de la contribución sobre la propiedad inmueble, también podrá ser utilizado para fines de revisar la notificación de aviso inicial, aun cuando no exista controversia sobre la identidad del dueño, cuando

existan señalamientos sobre la valoración informada inicialmente luego de un proceso de tasación virtual (geoespacial), que no constituya una mera diferencia de opinión entre el juicio del tasador del CRIM y el contribuyente. Este proceso no podrá ser utilizado para fines de desvirtuar los procesos establecidos en el Artículo 7.065 de la Ley 107-2020. Es decir, no podrá ser utilizado para fines de incumplir con el requisito de pago del Artículo 7.065, una vez emitida la notificación de la contribución sobre la propiedad, excepto aquellos procedimientos que se hayan establecido de forma especial en la Ley Núm. 107-2020, como en el caso de error manifiesto que puede corregirse por el CRIM *motu proprio* o por solicitud de revisión del contribuyente conforme al Artículo 8 que antecede en cualquier momento que advenga en conocimiento del error manifiesto, o en alguna otra disposición especial de Ley o reglamento.

Para la presentación de la reclamación del Aviso Inicial de la Tasación Virtual, se le requerirán al contribuyente cumplir con el procedimiento y con la entrega de los siguientes documentos:

- i. **Hoja de Servicio**-El contribuyente que no esté conforme con el Aviso Inicial de Tasación Virtual para iniciar un proceso de reclamación lo hará mediante una Hoja de Servicio bajo la categoría de “**Reclamación de Aviso Inicial de la Tasación Virtual**”. Toda Hoja de Servicio debe venir acompañada de los documentos requeridos según aplique.
- ii. **Documentos Requeridos para la Reclamación del Aviso Inicial de la Tasación Virtual**- La Hoja de Servicio correspondiente a la Reclamación del Aviso inicial sobre la Tasación Virtual debe venir acompañada de los siguientes requisitos:
 1. **Fotos de la propiedad**- Será requisito indispensable que el contribuyente presente fotos de todos los ángulos de su propiedad, entiéndase, frente de la propiedad, lado lateral izquierdo de la propiedad, lado lateral derecho de la propiedad, parte posterior de la propiedad, fotos del interior de la propiedad en donde se pueda apreciar el tipo de losa, los baños, sótano. De igual forma, en caso de que la propiedad posea terraza, garaje, piscina, marquesina u otras construcciones deberá presentar fotos de esa área. Las fotos deben ser claras y que se aprecie la estructura completa.
 2. **Escritura Pública o evidencia de titularidad**- En los casos donde el titular de la propiedad no figure registrado en el récord contributivo de la propiedad, deberá el contribuyente presentar copia de la escritura pública o documento legal que demuestra titularidad, tales como certificación registral, expediente de dominio, etc. En casos excepcionales, y sin ser taxativos, donde por ejemplo el propietario de un terreno desconozca quien edificó una estructura sin su autorización, este podrá presentar una declaración jurada donde se indique que no tiene manera de evidenciar quien es el verdadero dueño de la estructura, pero que no es el. También podrá proveer documento de alguna reclamación ante entidad gubernamental o Tribunal para fines de solicitar la demolición de la estructura o desalojo o remoción de dicha persona de su propiedad o terreno.

3. **Solicitud de Exoneración Contributiva (Modelo AS-38)-** En los casos que algún contribuyente esté de acuerdo con la Tasación Virtual, pero no figure exonerado del pago de contribuciones y éste tenga derecho, deberá presentar el Modelo AS-38. El derecho de exoneración se trabajará bajo las disposiciones del Reglamento Núm. 8931 conocido como *“Reglamento para exonerar a los propietarios del pago de contribuciones sobre la propiedad inmueble hasta quince mil (15,000) de valoración al año 1992-93 y años económicos siguientes impuestos sobre propiedad inmueble dedicada para fines residenciales”*.
4. **Plano de Segregación o Mesura-** Cuando una propiedad no figure segregada para fines contributivo y la Tasación Virtual no demuestre la realidad jurídica de la propiedad, se le solicitará copia del plano de segregación o medida que obre en poder del contribuyente. En caso no constar con dicho plano el contribuyente tendrá presentar ante el CRIM n plano de mensura según establece el Artículo 7.042 de la Ley 107-2020.
5. **Declaración sobre la Propiedad Inmueble-** El contribuyente declarará mediante un documento oficial generado por el CRIM o declaración jurada la descripción física de la propiedad. El propósito de dicha declaración es obtener la mayor cantidad de información posible relacionada a la propiedad que permita una valorización con mayor exactitud. Mediante esta declaración el contribuyente notificará ante el CRIM la cantidad de cuartos, baños, tipo de losa, la existencia de un sótano, terraza, garaje, marquesina, piscina, etc.
6. Cualquier otro documento que se estime necesario para poder completar la Reclamación.

Una vez presentada y de estar debidamente completada la reclamación, entiéndase, incluyendo la información solicitada por el CRIM, sobre el aviso inicial de la tasación de la propiedad inmueble mediante mecanismos de obtención de data o datos de manera virtual, la misma se deberá atender en el menor término de tiempo posible, el cual nunca será mayor del periodo de seis (6) meses dispuesto en el Artículo 36 de este Reglamento, utilizando información provista por los contribuyentes, junto a la información en posesión del CRIM, como por ejemplo, la fotogrametría (utilizando métodos con información geodésica como lo son el catastro digital o Google Earth PRO) , la planimetría y/o la intervención de un tasador (Especialista en Valoración contributiva) del CRIM mediante una visita personal a la propiedad si los fundamentos de la impugnación lo requieren para arribar a un valor real y efectivo.

Una vez la oficina de CRIM al Día, emita su determinación inicial al recipiente del Aviso Inicial, si éste no estuviera conforme con dicha determinación, tendrá treinta (30) días contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de la notificación de dicha determinación para comenzar un proceso adjudicativo mediante la presentación de una revisión administrativa conforme al Artículo 8 de este Reglamento, contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío por correo electrónico de la notificación de la determinación inicial de condición de dueño, de la valoración informada mediante aviso inicial, o ambas, siempre y cuando sea previo a la notificación

de la imposición de la contribución sobre la propiedad inmueble establecida en el Artículo 7.065 de la Ley 107-2020.

Una parte adversamente afectada por una determinación final del Foro Administrativo y que haya agotado todos los remedios administrativos necesarios (reclamación aviso inicial ante CRIM al Día y Revisión Administrativa ante la Oficina de Vistas Administrativas), podrá presentar un recurso de revisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones, dentro de un término de treinta (30) días contados a partir de la fecha del archivo en autos de la copia de la notificación de determinación adjudicativa final, según dispuesto en el Artículo 38 de este Reglamento.

Mientras el recipiente del Aviso Inicial de Tasación Virtual haya cumplido con ambos procedimientos antes expuestos. Es decir, con la reclamación del Aviso Inicial de Tasación Virtual presentada ante la Oficina de CRIM al Día, y la solicitud de revisión administrativa conforme al Artículo 8 de este Reglamento el CRIM no notificará la imposición contributiva conforme al Artículo 7.046 de la Ley 107-2020 intitulada como "Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble", hasta que la determinación inicial o determinación adjudicativa final advenga final y firme, ya sea por aceptación de la persona de la decisión inicial o resolución final del CRIM, que no se recurra a un Tribunal en revisión o porque se agotaron y culminaron de forma final y firme todos los remedios ante el Tribunal competente. Igual tratamiento se le deberá dar a aquel recipiente del Aviso Inicial que bajo declaración jurada indique que no tenga manera de evidenciar quien es el verdadero dueño de la propiedad. Disponiéndose que si se determinara o descubriera que ha prestado una declaración falsa, el CRIM procederá a notificarle la imposición contributiva a su nombre, reestableciendo intereses y recargos que hubiesen procedido de no haberse recibido la información falsa y referir a las autoridades concernientes de Ley y Orden dicho acto.

Si la persona no agota el remedio de reclamar informalmente durante los primeros cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de la notificación del Aviso Inicial de Tasación Virtual, en la Oficina de CRIM al Día, para presentar prueba de que no es dueño o de algún señalamiento sobre la valoración informada en el aviso inicial que no constituya una mera diferencia de opinión entre el juicio del tasador del CRIM y el contribuyente, la misma renunciará a su derecho a comenzar un proceso adjudicativo mediante la presentación de una revisión conforme al Artículo 8 antes expuesto y este Reglamento. Ante esta renuncia, el CRIM procederá a emitir la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble a la persona y dicha notificación solo podrá ser impugnada al amparo del procedimiento establecido en el Artículo 7.065 de la Ley Núm. 107-2020 y las disposiciones aplicables del Reglamento 7221, intitulado Reglamento de Procedimiento Administrativo para Impugnar la Notificación de Contribuciones sobre la Propiedad Inmueble o cualquier Reglamento que enmiende o que sustituya el mismo.

Es decir, una vez el CRIM notifique al contribuyente la imposición de la contribución sobre la propiedad inmueble, que tendrá que suceder luego de culminar todos los procesos o remedios antes expuestos, el contribuyente dispone de un término de treinta (30) días calendarios, a partir de la fecha de depósito en el correo y/o de manera electrónica de la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble provista por el Artículo 7.046, para presentar una solicitud de revisión administrativa para impugnar la imposición de la contribución a la propiedad conforme al Artículo 7.065 de la Ley 107-2020 y el Reglamento 7221 o cualquier Reglamento que enmiende o que sustituya el mismo. Nada de lo aquí dispuesto impedirá a que el CRIM, aun habiéndose emitido la notificación de la imposición de la contribución, indistinto de las razones para no haberse impugnado dentro del término establecido en el Artículo 7.065 de la Ley 107-2020, pueda atender una reclamo o solicitud del contribuyente conforme al Artículo 8 que antecede, para efectuar las correcciones o ajustes pertinentes de existir un error manifiesto según definido en el Artículo

8.001 (92) y conforme a lo dispuesto en el Artículo 7.048 de la Ley 107-2020. Se establece que, de existir un error manifiesto, el Artículo 7.048 no impide que en adición a una corrección que pueda efectuar *motuproprio* el CRIM de dicho error manifiesto también se pueda corregir mediante una solicitud del contribuyente conforme al proceso de revisión administrativa establecido en el Artículo 8 de este Reglamento, se pueda revisar dicho error.

De igual forma, si la persona comienza el proceso de reclamación del Aviso Inicial de Tasación Virtual, y se le solicita información o documentación adicional, esta deberá proveerla dentro del término de quince (15) días, contados a partir de la fecha de depósito en el correo o envío electrónico de dicha notificación de requerimiento de información o documentación adicional. Si estos no cumplen con proveer dicha información en el término de quince (15) días dispuesto, el CRIM procederá a enviar la Notificación y Requerimiento de pago de la Contribución sobre la propiedad inmueble a su nombre.

Los Municipios de entenderlo conveniente y de manera voluntaria, podrán designar empleados de su Municipio que hayan tomado el adiestramiento y la capacitación ofrecida por el CRIM, para fines que estos puedan de validar el aviso inicial antes de que se notifique al contribuyente que sea dueño o poseedor de una propiedad inmueble localizada dentro su Municipio. De ser un contratista independiente del Municipio estos estarán cubiertos bajo las cláusulas y condiciones de los acuerdos colaborativos suscritos entre el CRIM y cada Municipio, y toda vez que ese proceso de validación previa a la notificación del aviso inicial no constituye un ejercicio de tasación, sino un cotejo en aras de que la notificación del aviso inicial no contenga errores, este no contratista no tendrá que ser un Evaluador Profesional de Bienes y Raíces licenciado. Ahora bien, cualquier validación que requiera cotejar asuntos relacionados con aspectos de la metodología de la tasación de la propiedad inmueble para fines de establecer una valoración contributiva, se requerirá que el contratista este licenciado bajo la Ley 277-1974 como Evaluador Profesional de bienes raíces debidamente autorizados a ejercer dicha profesión en Puerto Rico, previa certificación del CRIM para tales efectos.

Artículo 10 – DERECHOS EN UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

En todo procedimiento adjudicativo informal ante la consideración del CRIM se salvaguardarán los siguientes derechos:

- a. derecho a presentar evidencia;
- b. derecho a una adjudicación imparcial; y,
- c. derecho a que la decisión sea basada en el Expediente.

Artículo 11 – LUGAR Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

El peticionario deberá presentar su solicitud de revisión durante días laborables en la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos ubicadas en la Oficina Central o en la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo, a esos fines, o en las Oficinas Regionales, las cuales estarán abiertas al público desde las 8:30 a.m. hasta las 4:00 p.m., quienes deberán reenviar de inmediato dichas solicitudes de revisión a la Secretaría de Procedimientos Adjudicativos ubicadas en la Oficina Central o en la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo, a esos fines.

Artículo 12 – SECRETARÍA DE PROCEDIMIENTOS ADJUDICATIVOS

La Secretaría o la sección del CRIM que el Director Ejecutivo designe para tal función recibirá las solicitudes de revisión por correo, personalmente o por internet y dará fe de la fecha de recibo de las

mismas. Será obligación de la Secretaría abrir el expediente y realizar toda la tramitación del caso hasta que se notifique la adjudicación final de la controversia y ésta advenga final y firme.

El CRIM establecerá una unidad para el archivo de los expedientes oficiales de los casos presentados al amparo de este Reglamento. Podrán establecerse subunidades de ella en las oficinas regionales o en la Oficina Central del CRIM, según lo requieran las necesidades del servicio.

El CRIM mantendrá un expediente oficial de cada procedimiento adjudicativo por un término de cinco años, luego podrán ser digitalizados y retenidos por un periodo de diez años.

Artículo 13 – FUNCIONES Y DEBERES DE LA SECRETARÍA

La Secretaría o la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo, a esos fines, llevará acabo las siguientes funciones y deberes:

- a. asignará número que corresponda a la solicitud de revisión y estampará el sello oficial de recibo, indicando la fecha y hora de la presentación, anotándose ésta en el registro correspondiente;
- b. evaluará el contenido de la solicitud de revisión a los fines de hacer las notificaciones correspondientes;
- c. dará fe de la autenticidad de los documentos y mantendrá en orden los expedientes bajo su custodia;
- d. archivará en autos copia de toda notificación. Igualmente, se encargará de la notificación formal de todas las órdenes o resoluciones que emitan los oficiales examinadores o los funcionarios que se les delegue dicha facultad y dejará la constancia de tales notificaciones en el expediente del caso;
- e. mantendrá bajo su control y supervisión todos los expedientes de adjudicación y cintas de estenotipio o magnetofónicas relacionadas, o cualquier otra futura que adopte el CRIM para manejar sus archivos;
- f. en todo caso que el Foro Administrativo requiera información de cualquier persona o agencia, la Secretaría la sección del CRIM designada por el Director Ejecutivo, a esos fines, preparará el correspondiente mandamiento y lo expedirá bajo su firma, ordenándole a dicha persona cumplir con lo dispuesto en el Foro Administrativo; y,
- g. deberá emitir copias certificadas a petición de la parte interesada y previo al pago de una cantidad razonable para el costo de reproducción de cualquier documento recibido y archivado en la Secretaría.

Artículo 14 – EXPEDIENTE

El expediente incluirá, pero sin limitarse a:

- a. la solicitud de revisión presentada y cualquier comunicación adicional del CRIM que sea pertinente a la solicitud cuya revisión se solicita;
- b. las notificaciones de todos los procedimientos;
- c. cualquier orden o resolución interlocutoria dictada antes de la vista;
- d. cualquier moción, alegación, petición o requerimiento;
- e. evidencia recibida o considerada;
- f. una relación de todas las materias de las que se tomó conocimiento oficial;
- g. ofrecimiento de prueba, objeciones y resoluciones sobre las mismas;
- h. propuestas de determinaciones de hecho y conclusiones de derecho, órdenes solicitadas y excepciones;

- i. el informe preparado por el funcionario que presidió la vista, junto con cualquier transcripción de todo o parte de la vista considerada antes de la disposición final del procedimiento, en aquellos casos en que el funcionario que presidió la vista no tenga facultades de adjudicar; y,
- j. cualquier orden o resolución final, provisional, preliminar o en reconsideración.

El expediente, al cual se hace referencia en este Artículo, constituirá la base exclusiva para la acción del CRIM en un procedimiento adjudicativo bajo este Reglamento y para la revisión judicial ulterior. Las partes o sus abogados podrán solicitar al Director Ejecutivo o a la persona que este designe para la revisión del expediente de adjudicación, durante horas laborables y podrán solicitar copia del mismo mediante el pago correspondiente.

Las partes no podrán solicitar la extracción del expediente para su uso fuera de la oficina.

Artículo 15 – REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE

La información sobre los expedientes de los casos, que por ley o por el CRIM se disponga su confidencialidad, así como las copias de éstos, podrá ser mostrada o entregadas sólo a:

- a. personas o entidades con legítimo interés;
- b. mediante la autorización del Director Ejecutivo o en quien éste delegue; o,
- c. mediante orden judicial.

Sólo se suministrarán, previa muestra de causa justificada y con el permiso expreso del Director Ejecutivo o en quien éste delegue, a personas en gestiones oficiales de gobierno y aquellas personas de acreditada reputación profesional o científica que prueben por escrito su interés en obtener información para la realización de sus labores oficiales, estudios o trabajos, y siempre bajo las condiciones que el jefe de la agencia estipule.

Serán personas o entidades con legítimo interés las siguientes:

- a. las partes y sus herederos;
- b. los abogados de las partes;
- c. los notarios que autoricen instrumentos públicos de cuya faz o contenido surja que el documento contenido en el expediente es un documento complementario al instrumento público otorgado por éstos, así como en aquellas circunstancias en las cuales a los notarios se les requiera copia del documento judicial para la subsanación de errores o faltas notificadas por el Registrador o Registradora de la Propiedad;
- d. cualquier otra persona que una de las partes haya autorizado mediante declaración jurada;
- e. cualquier agencia o instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico incluyendo los Municipios y las Corporaciones Públicas o del Gobierno Federal y sus agencias o instrumentalidades; y,
- f. la Legislatura del Gobierno de Puerto Rico.

Artículo 16 – PROMOVENTES DEL CASO

Podrán presentar una solicitud de revisión toda persona afectada por una decisión adversa del CRIM, ya sea relacionada a propiedad mueble, inmueble, condición de dueño en propiedades inmuebles residenciales, exoneraciones, exenciones, ajustes y cancelación de deudas, entre otros del CRIM.

Cuando el promovente sea una persona jurídica, la persona natural que presente la solicitud deberá acreditar ante el Foro Administrativo ser un oficial corporativo, socio, guardián, albacea,

administrador, o fiduciario con autoridad para representar al promovente. De no ser cualquiera de éstos, deberá acreditar su representación a satisfacción del Oficial Examinador.

Artículo 17 - INTERVENCIÓN - SOLICITUD

Cualquier persona que tenga un interés legítimo en un procedimiento adjudicativo ante el CRIM podrá someter una solicitud por escrito y debidamente fundamentada para que se le permita intervenir o participar en dicho procedimiento. El CRIM podrá conceder o denegar la solicitud, a su discreción, tomando en consideración entre otros los siguientes factores:

- (a) Que el interés del peticionario pueda ser afectado adversamente por el procedimiento adjudicativo.
- (b) Que no existan otros medios en derecho para que el peticionado pueda proteger adecuadamente su interés.
- (c) Que el interés del peticionario ya esté representado adecuadamente por las partes en el procedimiento.
- (d) Que la participación del peticionario pueda ayudar razonablemente a preparar un expediente más completo del procedimiento.
- (e) Que la participación del peticionario pueda extender o dilatar excesivamente el procedimiento.
- (f) Que el peticionario represente o sea portavoz de otros grupos o entidades de la comunidad.
- (g) Que el peticionario pueda aportar información, pericia, conocimientos especializados o asesoramiento técnico que no estaría disponible de otro modo en el procedimiento. El CRIM deberá aplicar los criterios que anteceden de manera liberal y podrá requerir que se le someta evidencia adicional para poder emitir la determinación correspondiente con respecto a la solicitud de intervención.

Artículo 18 - INTERVENCIÓN - DENEGATORIA

Si el CRIM decide denegar una solicitud de intervención en un procedimiento adjudicativo, notificará su determinación por escrito al peticionario, los fundamentos para la misma y el recurso de revisión disponible.

Artículo 19 - COMPARECENCIA A LA VISTA Y DERECHO A REPRESENTACIÓN LEGAL

Las partes ajenas al CRIM, que no sean funcionarios del Gobierno de Puerto Rico actuando en su carácter oficial, podrán comparecer representadas por un abogado, pueden comparecer por derecho propio, o con un representante autorizado. Se entenderá que un representante está autorizado por la parte cuando presente ante el Foro Administrativo un escrito o poder firmado por la parte a estos efectos.

Cuando alguna de las partes del caso sea una persona jurídica, la persona natural que represente a dicha parte deberá acreditar ante el Foro Administrativo ser un oficial corporativo, socio, guardián, albacea, administrador, o fiduciario con autoridad para representar a la parte. En estos casos se deberá acreditar su representación a satisfacción del Oficial Examinador.

Artículo 20 – SUSTITUCIÓN DE LAS PARTES

En los casos donde una de las partes sea el CRIM u otros funcionarios del Gobierno de Puerto Rico, la agencia o instrumentalidad será considerada la parte, por lo que no se requerirá la sustitución de la parte cuando cese en su empleo o posición el funcionario que presentó la querella.

Artículo 21 – INFORMACIÓN REQUERIDA EN LA SOLICITUD DE REVISIÓN

1. Toda parte que desee presentar una Solicitud de Revisión ante el Foro Administrativo deberá incluir la siguiente información al formular su solicitud:
 - a. el nombre, teléfonos, correo electrónico y dirección postal de todas las partes;
 - b. una relación de los hechos;
 - c. las disposiciones legales o reglamentarias aplicables;
 - d. remedio que solicita;
 - e. referencia a los procedimientos informales utilizados previamente para resolver la controversia, si aplicare;
 - f. copia de la notificación de la decisión o determinación impugnada; y,
 - g. firma de la persona o parte que inicia la acción presentada.

Será obligación continua de las Partes notificar de forma inmediata al Foro Administrativo sobre cualquier cambio de dirección, teléfono o correo electrónico. Siempre que fuese posible, la Solicitud de Revisión deberá conformarse al formulario diseñado por el Foro Administrativo para estos propósitos.

Artículo 22 – DENEGATORIA A DISPONER DEL CASO

En aquellas ocasiones en las cuales el CRIM decida no efectuar un procedimiento adjudicativo, esa decisión deberá ser notificada a todas las partes y estará sujeta a una Solicitud de reconsideración y en su defecto a una Solicitud de Revisión Judicial.

Artículo 23 –DELEGACIÓN PARA DISPOSICIÓN DE ASUNTOS PROCESALES

El Foro Administrativo tendrá autoridad para disponer de todos los asuntos procesales y relacionados con la prueba a presentarse en el caso, incluyendo los incidentes que conciernen al descubrimiento de prueba. Podrá asimismo emitir las resoluciones interlocutorias que fueran necesarias. Las determinaciones tomadas por el Foro Administrativo serán consideradas como del CRIM.

Artículo 24 – FORO ADMINISTRATIVO: DEBERES Y FUNCIONES

A. Deberes

La persona a cargo de dirigir los procedimientos deberá ser una persona imparcial y podrá ser recusado o se deberá inhibir si:

- a. está interesado en el resultado del pleito, o tiene perjuicio o parcialidad hacia cualquiera de las partes o de sus abogados;
- b. tiene parentesco con las partes o sus abogados dentro del cuarto grado;

- c. ha sido abogado o consejero de las partes o de sus abogados;
- d. tiene una estrecha relación de amistad que pueda frustrar los fines de la justicia;
- e. por cualquier otra causa que arroje dudas sobre su imparcialidad o mine la confianza en la justicia.

1. Oficial Examinador

El CRIM podrá designar oficiales examinadores para presidir los procedimientos de adjudicación que se celebren en ella. Esta persona puede ser abogado admitido al ejercicio de la profesión legal en Puerto Rico, contador público autorizado, tasador con licencia expedida por el estado, empleado o funcionario del CRIM, dependiendo de la materia a ser adjudicada.

El Oficial Examinador no podrá adjudicar en nombre propio, sino que su responsabilidad se limita a cumplir con los términos y autorizaciones contenidas en su designación, a presidir los procedimientos y a emitir una recomendación al Director Ejecutivo del CRIM o a la persona en quien éste delegue.

B. Funciones

El Oficial Examinador podrá tomar juramentos en el descargo de sus responsabilidades adjudicativas. El testigo que ofrezca evidencia testifical que no pueda por convicción declarar bajo juramento, podrá prestar su declaración bajo afirmación.

La persona a cargo de dirigir los procedimientos podrá emitir citaciones para la comparecencia de testigos, órdenes para la producción de documentos, materiales u otros objetos conforme con las Reglas de Procedimiento Civil y Normas de Comportamiento y Conducta en Sala. También podrá recomendar que el CRIM emita multas y sanciones ante incumplimientos de las partes con los procedimientos establecidos.

Artículo 25 – CONFERENCIA CON ANTELACIÓN A LA VISTA

El Foro Administrativo determinará si es necesario celebrar una vista adjudicativa. De ser así, éste podrá citar a todas las partes o sus representantes autorizados e interventores, ya sea *motu proprio* o a solicitud de las partes, a una conferencia con antelación a la vista con el propósito de lograr un acuerdo definitivo o simplificar las controversias y la prueba a considerarse en la vista. Se podrán aceptar estipulaciones entre las partes.

El Foro Administrativo podrá ordenar a las partes que se reúnan con anterioridad a la conferencia para que preparen y presenten en la Secretaría un informe, con no menos de cinco (5) días de antelación a la fecha en que se celebre la conferencia.

El informe contendrá una relación breve de los hechos en controversia, de los planteamientos por resolverse y de las estipulaciones a que se hubiere llegado. Se incluirá el detalle de los documentos que ambas partes utilizarán en la vista y una lista con el nombre y dirección de los testigos que se proponen utilizar.

El contenido del informe, según modificado o aprobado por el Foro Administrativo, regirá el curso del procedimiento, salvo que el Foro Administrativo por causa justificada y en bien de la justicia autorice alguna modificación posterior.

Artículo 26 – RÉCORD DE LA CONFERENCIA CON ANTELACIÓN A LA VISTA

El Foro Administrativo levantará un acta o minuta de cada conferencia señalada y llevada a cabo durante el proceso adjudicativo. El original de cada acta o de la minuta se incluirá en el expediente del caso.

Previo acuerdo de las partes o por decisión del Foro Administrativo la conferencia podrá ser grabada o tomada taquigráficamente o por cualquier medio o tecnología. En aquellos casos donde la conferencia sea grabada o tomada en taquigrafía se podrá prescindir del requisito de levantar el acta o minuta a que se refiere este articulado. Cualquier parte que interese presentar el récord de la vista en procedimientos posteriores, deberá sufragar el costo de su transcripción.

Artículo 27 – RESOLUCIÓN SUMARIA

Si el CRIM determina, a solicitud de alguna de las partes o por iniciativa propia, y luego de analizar los documentos que acompañan la solicitud de orden o resolución sumaria y los documentos incluidos con la moción en oposición, así como aquéllos que obren en el expediente del CRIM, que no es necesario celebrar una vista adjudicativa, por no existir hechos sustanciales en controversia en cuanto a ningún hecho esencial y pertinente, podrá dictar órdenes o resoluciones sumarias, ya sean de carácter final, o parcial resolviendo cualquier controversia entre las partes, que sea separable de las demás controversias.

El CRIM no podrá dictar órdenes o resoluciones sumarias en los casos en que: (i) existen hechos sustanciales en controversia; (ii) surge de los propios documentos que se acompañan con la petición una controversia real sobre algún hecho material y esencial; (iii) cuando la ley orgánica de la agencia específicamente lo prohíba; o, (iv) como cuestión de derecho no procede.

En estos casos el Foro Administrativo procederá a la adjudicación de la Solicitud de Revisión mediante resolución a favor de una parte, sin la celebración de una vista. También, el CRIM podrá dictar una resolución sumaria de naturaleza interlocutoria para resolver cualquier controversia entre cualesquiera partes que sea separable de las controversias restantes.

Artículo 28 – DESCUBRIMIENTO DE PRUEBA

No aplicarán las Reglas de Procedimiento Civil ni las de Evidencia, pero podrán ser utilizadas de forma supletoria para mantener y preservar el orden de los procedimientos y agilizar el descubrimiento de prueba, y deberá ser autorizado por la persona a cargo de presidir los procedimientos.

- a. La persona a cargo de presidir los procedimientos tendrá discreción para dirigir, ampliar o limitar el proceso de descubrimiento de prueba. Los criterios que deberán regir su discreción serán la complejidad del caso, la seriedad de las imputaciones y la condición de la persona a la que se dirige el mecanismo de descubrimiento de prueba. Una denegación a los medios de descubrimiento de prueba no puede ser arbitraria ni caprichosa.
- b. Se podrán emitir órdenes protectoras en aquellos casos en los cuales se entienda necesario, pues el mecanismo de descubrimiento de prueba resulta oneroso, opresivo, perturbador, hostil o pueda causar gastos o molestias indebidas.

Sujeto a los mecanismos que el Foro Administrativo haya autorizado se podrá emitir citaciones para la comparecencia de testigos, órdenes para la reproducción de documentos, materiales y otros

objetos. El Foro Administrativo podrá, además, emitir órdenes protectoras que podrán incluir una o más de las siguientes medidas:

- a. que no se efectúe el descubrimiento;
- b. que el descubrimiento se realice siguiendo ciertos términos que sean establecidos, incluyendo la designación de fecha y sitio, que se utilicen mediante mecanismos distintos a los inicialmente permitidos, que se efectúe en presencia de ciertas personas que sean designadas;
- c. que no se lleve a cabo descubrimiento respecto a ciertas materias o que se limite el alcance de éstas;
- d. que los secretos comerciales u otra información confidencial no sean divulgada o que lo sea solo bajo ciertas condiciones;
- e. que la información se conserve sellada y que sea abierta solamente previa orden del Oficial Examinador; o que cierta información o documentos sean provistos en sobre sellado para ser abierto de acuerdo a las instrucciones del Oficial Examinador.

En caso de incumplimiento con una orden o requerimiento al amparo de este articulado, el Foro Administrativo podrá recomendar al CRIM que presente una solicitud de auxilio de jurisdicción en la sala del Tribunal de Primera Instancia con competencia, para que expida una orden judicial ordenando el cumplimiento por la persona en cuestión bajo apercibimiento de que incurrirá en desacato de no cumplirla.

Artículo 29 – NOTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN DE LA VISTA

1. La notificación de la vista cumplirá con las disposiciones de la Ley Núm. 38-2017, según enmendada. A esos efectos, la Secretaría contará con un formulario que será enviado a las Partes y el cual estará diseñado a los fines de asegurar a éstas su derecho constitucional a un debido proceso de ley.
2. El CRIM notificará por escrito a todas las partes o a sus representantes autorizados la fecha, hora y lugar en que se celebrará la vista adjudicativa. La notificación se deberá efectuar por correo o personalmente con no menos de quince (15) días de anticipación a la fecha de la vista, excepto que, por causa debidamente justificada, consignada en la notificación, sea necesario acortar dicho período, y deberá contener la siguiente información:
 - a. fecha, hora y lugar en que se celebrará la vista, así como su naturaleza y propósito;
 - b. advertencia de que las partes podrán comparecer por derecho propio, o asistidas de abogados. Los representantes de personas jurídicas, incluyendo los casos de corporaciones y sociedades, deberán encontrarse acompañados por abogados a menos que el Foro Administrativo a cargo de presidir los procedimientos disponga otra cosa;
 - c. cita de la disposición legal o reglamentaria que autoriza la celebración de la vista;
 - d. referencia a las disposiciones legales o reglamentarias presuntamente infringidas, si se imputa una infracción a las mismas, y a los hechos constitutivos de tal infracción;
 - e. apercibimiento de las medidas que el CRIM podrá tomar si una parte no comparece a la vista;
 - f. advertencia de que la vista no podrá ser suspendida.
3. Toda parte que presente un escrito ante el Foro Administrativo vendrá obligada a notificarlo a las demás partes que hayan comparecido a los procedimientos, ese mismo día.

Artículo 30 - SOLICITUD DE VISTA PRIVADA

La vista será pública a menos que una parte someta una solicitud por escrito y debidamente fundamentada para que la vista sea privada. El funcionario que presida dicha vista tendrá la discreción de aprobar la solicitud, si entiende que puede causar daño irreparable a la parte peticionaria o a una tercera persona.

Artículo 31 – TRANSFERENCIA Y SUSPENSIÓN

1. Toda parte que por justa causa requiera la transferencia o la suspensión de una vista deberá solicitarlo por escrito inmediatamente que conozca los fundamentos para la misma y con no menos de cinco (5) días laborales previo al señalamiento de la vista. El Foro Administrativo concederá la suspensión de vista en situaciones de excepción.
2. Toda solicitud de suspensión deberá estar debidamente fundamentada y acompañada por la prueba en apoyo a la misma. La parte peticionaria deberá enviar copias de su solicitud a las demás partes e interventores en el procedimiento, dentro de los cinco (5) días señalados.
3. La parte que solicita la suspensión deberá señalar tres (3) fechas alternas que tenga disponibles para la celebración de la vista. Estas fechas deberán estar disponibles para la otra parte haciéndolo constar de ese modo en la moción presentada. Las fechas presentadas deberán estar comprendidas dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha señalada para la vista de la cual se solicita suspensión.
4. Salvo en casos excepcionales, la Secretaría no autorizará más de tres (3) solicitudes de transferencia y suspensión de vista.
5. Cuando la solicitud de transferencia o suspensión sea realizada por una parte que no sea el CRIM o un funcionario del Gobierno de Puerto Rico, dicha solicitud constituirá una renuncia por circunstancia excepcional a que la adjudicación del caso se realice dentro de los seis meses desde la presentación de la querrela o solicitud, circunstancia que deberá exponerse en la resolución u orden de la solicitud de suspensión o traslado.
6. La extensión de dicho término dependerá de las particularidades de cada caso y se tomará en consideración que dicha solicitud no afecte adversamente a las otras partes.

Artículo 32 – PROCEDIMIENTO DURANTE LA VISTA

- a. La vista deberá grabarse y el Foro Administrativo que presida la misma preparará un informe para la consideración del CRIM, o emitirá la decisión por escrito si le ha sido delegada la autoridad para ello, en un término de noventa (90) días a contarse desde la conclusión de la vista adjudicativa. El informe del Oficial Examinador podrá constituir un proyecto de resolución el que podrá ser adoptado por el Director Ejecutivo del CRIM o la persona en que éste delegue. No obstante, de no adoptarse íntegramente el proyecto de resolución, o de haber modificaciones al mismo, el referido documento se deberá conservar en el expediente administrativo y para todos los efectos prácticos se considerará como un informe del Oficial Examinador.
- b. El funcionario que presida la vista dentro de un marco de relativa informalidad ofrecerá a todas las partes la extensión necesaria para una divulgación completa de todos los hechos y cuestiones en discusión, la oportunidad de responder, presentar evidencia y argumentar, conducir contrainterrogatorio y someter evidencia en refutación, excepto según haya sido restringida o limitada por las estipulaciones en la conferencia con antelación a la vista.
- c. El funcionario que presida la vista podrá excluir aquella evidencia que sea irrelevante, impertinente, inmaterial, repetitiva o inadmisibles por fundamentos constitucionales o legales basados en privilegios evidenciarios reconocidos por las Reglas de Evidencia y/o en los tribunales de Puerto Rico.
- d. Con excepción de los procedimientos ex parte que la ley permita, ninguna persona se podrá comunicar, directa o indirectamente, con la persona a cargo de presidir los procedimientos con

- relación a ningún asunto de hecho, de derecho o relacionado con alguna parte o su representación, a menos que notifique a todas las otras partes presentes en el procedimiento.
- e. La persona a cargo de presidir los procedimientos podrá comunicarse con otros empleados o funcionarios del CRIM en busca de asistencia o asesoramiento sobre las controversias presentadas en un caso. Sin embargo, no podrá comunicarse con relación a la controversia bajo su consideración con los empleados o funcionarios del CRIM que hayan sido parte de la investigación, la fiscalización o de alguna otra forma hayan tenido relación con el caso, con excepción de los funcionarios cuya delegación ostenta. Para propósitos de esta sección las solicitudes de licencia se considerarán como procedimientos exparte.
 - f. La prueba de referencia será admisible en un procedimiento adjudicativo siempre que posea características de confiabilidad entre lo que podrán ser considerados los siguientes factores: (i) la independencia o el posible prejuicio del declarante; (ii) el tipo de prueba de referencia sometida (Ej. informes independientes, informes rutinarios, etc.); (iii) si las declaraciones se encuentran firmadas y juramentadas, a diferencia de afirmaciones sin firma, sin juramentar o declaraciones anónimas; (iv) si las declaraciones se encuentran contradichas por testimonio directo; (v) si el declarante se encuentra disponible para testificar, y de ser así, si la parte que objeta la declaración cita (subpoena) al declarante; (vi) si el declarante no está disponible y no se encuentra disponible ninguna otra prueba; (vii) la credibilidad del declarante que es testigo; y, (viii) si la prueba de referencia es corroborada.
 - g. El funcionario que presida la vista podrá tomar conocimiento oficial de todo aquello que pudiera ser objeto de conocimiento judicial en los Tribunales de Justicia y de aquella información general, técnica o científica dentro del conocimiento especializado del CRIM. Para poder ejercer esta opción le deberá notificar a las partes para que tengan la oportunidad de presentar prueba en contrario, de impugnar su pertinencia o de cuestionar su legitimidad.
 - h. El peso de la prueba le corresponde a la parte peticionaria, a menos que alguna ley, o reglamento, dispongan lo contrario.
 - i. Las Reglas de Evidencia no serán aplicables a las vistas administrativas, pero los principios fundamentales de evidencia se podrán utilizar para lograr una solución rápida, justa y económica del procedimiento.
 - j. El funcionario que presida la vista podrá conceder a las partes un término de quince (15) días después de concluir la vista adjudicativa para la presentación de propuestas sobre determinaciones de hechos y conclusiones de derecho. Las partes podrán voluntariamente renunciar a que se declaren las determinaciones de hechos.
 - k. Para arribar a su decisión el CRIM podrá utilizar su experiencia, su conocimiento técnico o su conocimiento especializado.
 - l. El expediente del caso no contendrá prueba que no haya sido sometida formalmente por alguna de las partes, y no se considerará admitida hasta tanto lo determine el Foro Administrativo en la conferencia con antelación a la vista o en la vista adjudicativa.

Artículo 33 – PRUEBA EN EL RÉCORD

Salvo aquella prueba de la cual se haya tomado conocimiento oficial, el expediente del caso no contendrá prueba alguna hasta tanto la misma haya sido sometida formalmente por alguna de las partes, y no se considerará admitida hasta tanto lo determine el Foro Administrativo en la conferencia con antelación a la vista o en la vista en su fondo del caso.

Todo informe o documento producido por cualquiera de las partes deberá ser debidamente identificado en la vista y será admisible como prueba si la persona que lo suscribe está disponible para ser contrainterrogada sobre el documento de que se trate, a menos que las partes estipulen el contenido del informe.

Artículo 34 -RESOLUCIÓN SUMARIA Y/O DESESTIMACIÓN DE LA SOLICITUD DE REVISIÓN A SOLICITUD DE UNA PARTE

El Director Ejecutivo emitirá su decisión por escrito.

El Director Ejecutivo podrá desestimar una solicitud de revisión a solicitud de una parte, de entender que la misma no plantea hechos que justifiquen la concesión de un remedio en ley. Para entender en una solicitud de desestimación el oficial examinador deberá escuchar en audiencia a las partes que pudiesen verse afectadas por su resolución.

El Director Ejecutivo, a solicitud de una parte y luego de analizar los documentos que acompañan la solicitud de orden o resolución sumaria, los documentos incluidos con la moción en oposición y los que obren en el expediente del CRIM, podrá disponer sumariamente de una solicitud de revisión, cuando la misma no plantea una controversia real en los hechos y como cuestión de derecho procede la adjudicación de la querella mediante resolución a favor de una parte.

El Oficial Examinador a quien se le someta una solicitud de desestimación o de disposición sumaria rendirá su informe y el proyecto de resolución al Director Ejecutivo para su adjudicación.

Artículo 35 – AUTOINCRIMINACIÓN

Toda persona que invoque su derecho a la no autoincriminación puede ser compelida a proveer la información requerida por el CRIM mediante orden judicial expedida por el Tribunal de Primera Instancia.

Artículo 36 – ÓRDENES O RESOLUCIONES FINALES

1. Una orden o resolución final deberá ser emitida por el Director Ejecutivo dentro de los seis (6) meses siguientes a su radicación, según dispuesto en el próximo inciso.
2. Todo caso sometido a un procedimiento adjudicativo ante el CRIM deberá ser resuelto dentro de un término de seis (6) meses, desde su radicación, salvo circunstancias excepcionales, las que podrían ser, pero sin limitarse a cualquiera de las siguientes: la presentación de las propuestas determinaciones de hechos y conclusiones de derecho; que dicho término de seis (6) meses sea renunciado o ampliado con el consentimiento escrito de todas las partes; o, por causa justificada.
3. Este término de seis (6) meses no será jurisdiccional sino directivo y ante su incumplimiento el CRIM no perderá jurisdicción. No obstante, en los casos en los cuales se establezca un término diferente por alguna ley o reglamento, como en los casos de reconsideración y vista administrativa de determinación preliminar de deficiencias en la contribución sobre la propiedad mueble bajo el Artículo 7.138 de la Ley Núm. 107-2020, según enmendada, este término no será directivo.
4. Una orden o resolución final deberá exponer las determinaciones de hechos sino se han renunciado y conclusiones de derecho que fundamenten la adjudicación. Esta debe tener la firma del Director Ejecutivo u Oficial Examinador, según sea el caso.
5. La orden o resolución advertirá el derecho de solicitar la reconsideración ante el CRIM, presentar una apelación ante una Agencia Administrativa con jurisdicción, o de instar el recurso de revisión como cuestión de derecho ante el Tribunal de Primera Instancia o Tribunal de Apelaciones, según aplique, así como las partes que deberán ser notificadas del recurso de revisión, con expresión de los términos correspondientes. Cumplido este requisito comenzarán a correr dichos términos.
6. No obstante, aplicará la doctrina de incuria en aquellas ocasiones en las cuales esa advertencia no se realice, resulte defectuosa, inadecuada, errónea o incorrecta.

7. El CRIM deberá especificar en la certificación de sus órdenes o resoluciones los nombres y direcciones de las personas naturales o jurídicas a quienes, en calidad de partes, les fue notificado el dictamen, a los fines de que éstas puedan ejercer efectivamente el derecho a la apelación administrativa o la revisión judicial conferido por ley.
8. El CRIM deberá notificar por correo a las partes, y a sus abogados de tenerlos, la orden o resolución a la brevedad posible, y deberá archivar en autos copia de la orden o resolución final y de la constancia de la notificación. Una parte no podrá ser requerida a cumplir con una orden final a menos que dicha parte haya sido notificada de la misma.
9. Se entregará en Secretaría el original de la orden o resolución dentro del término dispuesto para emitir la misma y la Secretaria notificará a las partes, archivará en autos copia de orden o resolución y de la constancia de la notificación.

Artículo 37- ANOTACIÓN DE REBELDÍA

1. Si una parte no compareciere a la conferencia con antelación a la vista, de citarse alguna, o a la vista o a cualquier otra etapa del procedimiento, o dejare de cumplir con cualquier disposición u orden del Foro Administrativo, podrá ser declarada en rebeldía, eliminándosele las alegaciones y continuándose el procedimiento sin su participación. Si es la parte promovente la que no comparece a los procedimientos, o no cumple con las órdenes dictadas, se le podrá desestimar su reclamación o querella.
2. La notificación de anotación de rebeldía deberá incluir la determinación del Foro Administrativo, los fundamentos para la misma y el recurso de revisión disponible.
3. Cualesquiera de estas determinaciones le serán notificada a la parte a su dirección de record, y la parte afectada podrá solicitar la reconsideración de dicha determinación dentro de cinco (5) días a partir de la notificación.
4. Si luego de anotada la rebeldía, la parte afectada presenta moción exponiendo los fundamentos por los cuales no compareció a cualquier etapa del proceso, el Juez Administrativo podrá dejar sin efecto la anotación de rebeldía. Cuando sea un Oficial Examinador quien presida la vista, tal determinación corresponde al funcionario con facultad de adjudicación.
5. Cuando se dicte sentencia en rebeldía, su dictamen no puede ser distinto ni exceder en cuantía al monto mencionado en la querella.

Artículo 38 - SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN

1. La parte adversamente afectada por una resolución u orden parcial o final del Foro Administrativo tendrá derecho a solicitar una reconsideración dentro del término de veinte (20) días desde la fecha de archivo en autos de la notificación de la resolución u orden. El CRIM dentro de los quince (15) días de haberse presentado dicha moción deberá considerarla. Si la rechazare de plano o no actuare dentro de los quince (15) días, el término para solicitar revisión judicial comenzará a correr nuevamente desde que se notifique dicha denegatoria o desde que expire esos quince (15) días, según sea el caso. Si se tomare alguna determinación en su consideración, el término para solicitar revisión judicial empezará a contarse desde la fecha en que se archive en autos una copia de la notificación de la resolución del CRIM resolviendo definitivamente la moción de reconsideración. Tal resolución deberá ser emitida y archivada en autos dentro de los noventa (90) días siguientes a la radicación de la moción de reconsideración. Si el CRIM acoge la moción de reconsideración, pero deja de tomar alguna acción con relación a la moción dentro de los noventa (90) días de ésta haber sido radicada, perderá jurisdicción sobre la misma y el término para solicitar la apelación administrativa o la revisión judicial, según aplique, empezará a contarse a partir de la expiración de dicho término de noventa (90) días.

2. Ese término de noventa días podrá ser extendido por el CRIM, por justa causa y dentro de esos noventa (90) días, por un período que no excederá de treinta (30) días adicionales. En caso de que el CRIM prorrogue ese término deberá notificar adecuadamente a todas las partes.
3. Toda moción de reconsideración deberá notificarse a todas las partes y así certificarse en la misma. La parte afectada presentará la moción de reconsideración en la Secretaría y copia de la misma deberá remitirse, dentro del término, a todas las demás partes.
4. El derecho a una solicitud de reconsideración aplicará únicamente a las instancias donde la Ley Núm. 107-2020, supra, no haya establecido el procedimiento de revisión específico de la determinación del CRIM. Tampoco aplicará a la determinación adjudicativa final que efectúe la Oficina de Vistas Administrativas si se le presenta una revisión administrativa luego de haberse agotado el remedio de reclamar el Aviso Inicial de Tasación Virtual en la Oficina de CRIM al Día.

Artículo 39 – REVISIÓN JUDICIAL

Una parte adversamente afectada por una orden o resolución final del Foro Administrativo y que haya agotado todos los remedios administrativos necesarios, podrá presentar un recurso de revisión administrativa ante el Tribunal de Apelaciones o el Tribunal de Primera Instancia, según aplique, dentro de un término de treinta (30) días contados a partir de la fecha del archivo en autos de la copia de la notificación de la orden o resolución final, o a partir de la fecha aplicable de las dispuestas en el Artículo 38 de este Reglamento cuando el término para solicitar la revisión judicial haya sido interrumpido mediante la presentación oportuna de una moción de reconsideración.

La parte notificará la presentación de la solicitud de revisión al CRIM y a todas las partes dentro del término para instar el recurso de revisión. La notificación podrá hacerse por correo; disponiéndose que, si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación de la orden o resolución final es distinta a la del depósito en el correo, el término se calculará a partir del depósito en el correo.

Artículo 40 – PAGO DE INTERESES

En toda decisión de un organismo administrativo que ordene el pago de dinero se incluirán intereses sobre la cuantía impuesta en la misma desde la fecha en que se ordenó dicho pago y hasta que éste sea satisfecho, al tipo que para sentencias judiciales de naturaleza civil fije por reglamento la Junta Financiera, según el mismo sea certificado por el Comisionado de Instituciones de Puerto Rico y que esté en vigor al momento de dictarse la decisión o cualquier otra legislación aplicable al CRIM, a discreción de este.

El CRIM podrá ordenar el pago de intereses en aquellas ocasiones en las cuales determine la existencia de temeridad.

Artículo 41 – SANCIONES Y MULTAS

1. El CRIM podrá imponer sanciones, en su función cuasi judicial, en los siguientes casos:
 - a. Si el promovente o el promovido de una acción, o el promovido por ella, dejare de cumplir con los reglamentos o con cualquier orden del Foro Administrativo, el CRIM a iniciativa propia o a instancia de parte podrá ordenarle que muestre causa por la cual no deba imponérsele una sanción económica. La orden informará los reglamentos u órdenes con las cuales no se haya cumplido y se concederá un término de veinte (20) días, contados a partir

de la fecha de notificación de la orden, para la demostración de causa. De no cumplirse con esa orden, o de determinarse que no hubo causa que justifique el incumplimiento, entonces se podrá imponer una sanción económica a favor del CRIM o de cualquier parte, que no excederá de doscientos dólares (\$200.00) por cada imposición separada, a la parte o a su abogado, si este último es el responsable del incumplimiento.

- b. Ordenar la desestimación de la acción en el caso del promovente, o eliminar las alegaciones en el caso del promovido, si después de haber impuesto sanciones económicas y de haberlas notificado a la parte correspondiente, dicha parte continúa en su incumplimiento de las órdenes del CRIM.
- c. Imponer costas y honorarios de abogados, en los mismos casos que dispone la Regla 44 de Procedimiento Civil, según enmendada.
- d. Presentar una solicitud ante el Tribunal de Primera Instancia para que se encuentre incurso en desacato a una persona que haya incurrido en una conducta indecorosa o de menosprecio a los procedimientos administrativos.

Nada de lo dispuesto anteriormente limita la facultad del Foro Administrativo para imponer órdenes remediarías y sanciones a toda persona que durante el curso de los procedimientos observe una conducta impropia hacia el Foro Administrativo o hacia alguno de los participantes, o que demore o interrumpa los procedimientos intencionalmente y sin causa justificada o, se comporte de forma temeraria.

Artículo 42 – CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS

Salvo expresión en contrario, los términos dispuestos en este Reglamento se considerarán días calendarios. En el cómputo de los términos no se contará el día del acto o incumplimiento después del cual el término fijado comienza a correr. El último día del término se incluirá siempre que no sea sábado, domingo, día feriado legal o decretado como de receso administrativo por el gobernador de Puerto Rico, extendiéndose el término hasta el próximo día hábil. Los términos, salvo los jurisdiccionales pueden ser prorrogables.

Artículo 43 – FORMULARIOS Y ÓRDENES ADMINISTRATIVAS

El CRIM preparará los formularios que sean necesarios para la implantación de este Reglamento. Asimismo, dispondrá, los formularios que habrán de usarse en cada área, división, oficina o negociado del CRIM. El Director Ejecutivo emitirá las cartas circulares, órdenes administrativas y aprobará los procedimientos internos que sean necesarios para la implantación de las disposiciones de este Reglamento.

Artículo 44 - CLÁUSULA DE SALVEDAD

La declaración de inconstitucionalidad o nulidad de cualquiera de los artículos o parte de ellos no afectará la validez de los artículos restantes del Reglamento.

Artículo 45 – ENMIENDAS

Toda enmienda o cambio a este Reglamento, deberá efectuarse conforme a las disposiciones de la Ley 38-2017, según enmendada.

Artículo 46 – CLÁUSULA DE DEROGACIÓN

Toda disposición reglamentaria, certificación, procedimiento, guía, norma, uso o costumbre u otra acción de uso normativo que haya tomado, adoptado o promulgado el CRIM, que sea inconsistente con el presente Reglamento y con la Ley 107-2020, queda expresamente derogada. A tenor, queda expresamente derogado el Reglamento Núm. 9268 del 26 de marzo de 2021.

Artículo 47 – VIGENCIA

Este Reglamento entrará en vigor treinta (30) días después de su radicación y promulgación por el Departamento de Estado, de conformidad con la Ley 38-2017, según enmendada. Toda determinación de corrección o ajuste efectuada sobre la Tasación Virtual previo a la aprobación de este Reglamento donde se haya detectado algún error manifiesto que haya culminado de manera final y firme en todos los foros, entiéndase en el CRIM o ante el Tribunal mediante revisión judicial, de haber sido el caso, será sostenida y no se alterará por la aprobación de este reglamento.

ADOPTADO y APROBADO por la Junta de Gobierno en reunión celebrada en San Juan, Puerto Rico, el 25 de agosto de 2022.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 14 de noviembre de 2022.

Reinaldo J. Paniagua Látimer
Director Ejecutivo