

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Núm. Reglamento: 6839

Fecha Radicación: 13 de julio de 2004

Aprobado: José Miguel Izquierdo Encarnación

Secretario de Estado

Por:

Giselle Romero García

Secretaria Auxiliar de Servicios

REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE PRESTAMOS PARA
LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA
NUESTRAS COMUNIDADES ESPECIALES

JUNIO DE 2004

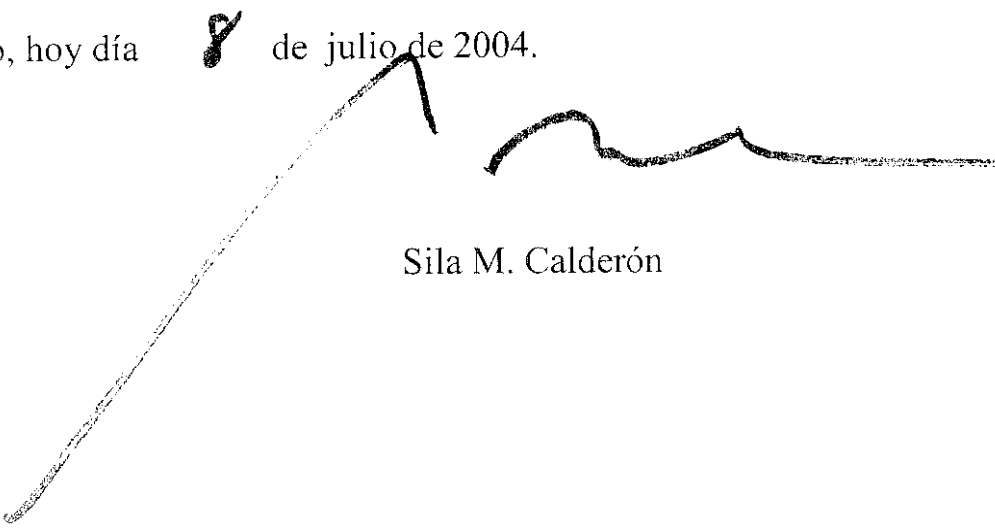
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

SILA M. CALDERÓN
GOBERNADORA

CERTIFICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en la Sección 2.13 de la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme, certifico por la presente que el interés público requiere la inmediata puesta en vigor del *Reglamento del Programa de Préstamos para la Rehabilitación y Construcción de Vivienda para Nuestras Comunidades Especiales*, del Fideicomiso Perpetuo para la Comunidades Especiales, sin la dilación que supone la aplicación de las secciones 2.1, 2.2, 2.3 y 2.8 de la Ley Núm. 170, antes mencionada. La celeridad requerida por el Programa de Comunidades Especiales exige la puesta en vigor inmediata del presente Reglamento.

En San Juan, Puerto Rico, hoy día 8 de julio de 2004.



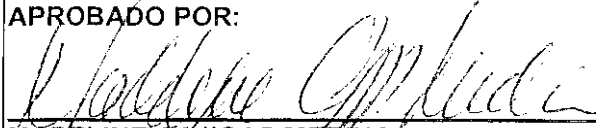
Sila M. Calderón

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES
VOLANTE SUPLETORIO

**REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE PRESTAMOS PARA LA REHABILITACIÓN Y
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA NUESTRAS COMUNIDADES ESPECIALES**

TÍTULO REGLAMENTO

APROBADO POR:



MADELINE CAJIGAS MEDINA
DIRECTORA EJECUTIVASECRETARIA
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

29/06/04
FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE PUBLICACIÓN

FECHA DE VIGENCIA

FECHA DE RADICACIÓN

NÚMERO REGLAMENTO

FECHA DE APROBACIÓN

**FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS COMUNIDADES
ESPECIALES**

AGENCIA QUE LO APRUEBA

REFERENCIA ESTATUTARIA PARA PROMULGAR REGLAMENTO

Este Reglamento es promulgado en virtud de las disposiciones de la Ley Núm. 271 del 26 de noviembre de 2002, conocida como la "Ley del Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales", según enmendada, la Ley Núm. 1 del 1ro de marzo del 2001" conocida como "Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico", según enmendada y la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico", según enmendada

**REFERENCIAS AL REGLAMENTO QUE SE DEROGA, ENMIENDA O SUSPENDE MEDIANTE LA
ADOPCIÓN DEL PRESENTE N/A**

CERTIFICO QUE EL PROCEDIMIENTO DE REGLAMENTO SEGUIDO EN ESTE CASO SE LLEVÓ A CABO A TENOR CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 170 DE 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGÚN ENMENDADA Y QUE EL REGLAMENTO A QUE HACE REFERENCIA ESTE VOLANTE SUPLETORIO FUE DEBIDAMENTE REVISADO Y NO CONTIENE ERRORES SUSTANTIVOS, TIPOGRÁFICOS O CLERICALES.

CERTIFICO CORRECTO:



MADELINE CAJIGAS MEDINA
DIRECTORA EJECUTIVASECRETARIA
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES
VOLANTE SUPLETORIO

**REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE PRESTAMOS PARA LA REHABILITACIÓN Y
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA NUESTRAS COMUNIDADES ESPECIALES**

TÍTULO REGLAMENTO

APROBADO POR:



MADLINE CAJIGAS MEDINA
DIRECTORA EJECUTIVA
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

29/06/08
FECHA DE APROBACIÓN

FECHA DE PUBLICACIÓN

FECHA DE VIGENCIA

FECHA DE RADICACIÓN

NÚMERO REGLAMENTO

FECHA DE APROBACIÓN

**FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS COMUNIDADES
ESPECIALES**

AGENCIA QUE LO APRUEBA

REFERENCIA ESTATUTARIA PARA PROMULGAR REGLAMENTO

Este Reglamento es promulgado en virtud de las disposiciones de la Ley Núm. 271 del 26 de noviembre de 2002, conocida como la "Ley del Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales", según enmendada, la Ley Núm. 1 del 1ro de marzo del 2001" conocida como "Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico", según enmendada y la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico", según enmendada

**REFERENCIAS AL REGLAMENTO QUE SE DEROGA, ENMIENDA O SUSPENDE MEDIANTE LA
ADOPCIÓN DEL PRESENTE N/A**

CERTIFICO QUE EL PROCEDIMIENTO DE REGLAMENTO SEGUIDO EN ESTE CASO SE LLEVÓ A CABO A TENOR CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 170 DE 12 DE AGOSTO DE 1988, SEGÚN ENMENDADA Y QUE EL REGLAMENTO A QUE HACE REFERENCIA ESTE VOLANTE SUPLETORIO FUE DEBIDAMENTE REVISADO Y NO CONTIENE ERRORES SUSTANTIVOS, TIPOGRÁFICOS O CLERICALES.

CERTIFICO CORRECTO:



MADLINE CAJIGAS MEDINA
DIRECTORA EJECUTIVA
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

FIDEICOMISO PERPETUO COMUNIDADES ESPECIALES

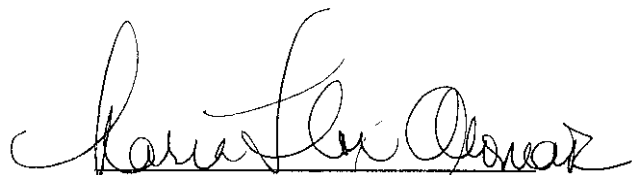
CERTIFICACIÓN

Yo, Maria de Lourdes Cox Alomar, Secretaria Corporativa Interina del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales, CERTIFICO que:

"La Junta de Directores del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales, en su reunión de 16 de junio de 2004, y mediante Resolución Número 2004-007, aprobó el **REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN NUESTRAS COMUNIDADES ESPECIALES.**"

En San Juan de Puerto Rico, 7 de julio de 2004.

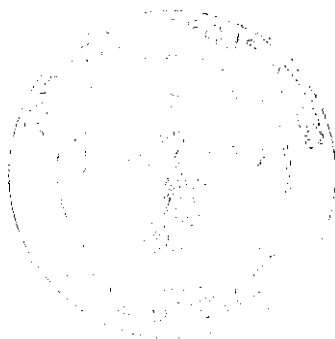


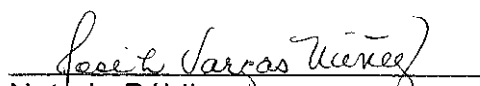

Maria de Lourdes Cox Alomar

Affidávit Núm.: 4064 (copia)

Jurada y suscrita ante mí por Maria de Lourdes Cox Alomar, mayor de edad, soltera y vecina de San Juan, Puerto Rico, en su carácter de Secretaria Corporativa Interina del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales, a quien doy fe de conocer personalmente.

En San Juan, Puerto Rico, a 7 de julio de 2004.




Notario Público

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
FIDEICOMISO PERPETUO PARA LAS
COMUNIDADES ESPECIALES

REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE PRESTAMOS PARA
LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA
NUESTRAS COMUNIDADES ESPECIALES

JUNIO DE 2004

ÍNDICE

Página:

TOPICO 1	APLICACIÓN E INTERPRETACION	2
Artículo 1.00	Título	2
Artículo 1.02	Base Legal	2
Artículo 1.03	Propósito	2
Artículo 1.04	Aplicación	4
Artículo 1.05	Validez y Vigencia	4
Artículo 1.06	Disposiciones de otros reglamentos	4
Artículo 1.07	Separabilidad	5
Artículo 2.00	Definiciones	5
TOPICO 2	ELEGIBILIDAD Y REQUISITOS GENERALES	9
Artículo 3.00	Voluntariedad	9
Artículo 3.01	Elegibilidad	9
Artículo 3.02	Arrendatario o precarista	9
Artículo 3.03	Viviendas donde co-habitan familias	10
Artículo 4.00	Orden de Preferencia	10
Artículo 5.00	Evaluación	11
Artículo 6.00	Orientación y cualificación	11
TOPICO 3	FINANCIAMIENTO DE REHABILITACIÓN	12
Artículo 7.00	Rehabilitación de Viviendas	12
Artículo 7.01	Rehabilitación Menor	13
Artículo 7.02	Rehabilitación Mayor	13
Artículo 7.03	Rehabilitación Menor (Sucesiones)	13
Artículo 7.04	Rehabilitación Mayor (Sucesiones)	14
Artículo 7.05	Rehabilitación Menor (Precarista)	14
Artículo 7.06	Rehabilitación Mayor (Precarista)	15
Artículo 7.07	Rehabilitación (Arrendatario)	15
TOPICO 4	FINANCIAMIENTO NUEVA VIVIENDA	17
Artículo 8.00	Condiciones generales	17
Artículo 8.01	Requisito adicional	17
Artículo 8.02	Cálculo de la Obligación del Participante	18
Artículo 8.03	Repago	18
Artículo 8.04	Venta con gravámenes	19
Artículo 8.05	Refinanciamiento	20
Artículo 8.06	Heredero con Consentimiento de Sucesión	20
Artículo 8.07	Heredero sin Consentimiento de Sucesión	21
TOPICO 5	CONDICIONES GENERALES	22
Artículo 9.00	Fallecimiento	22
Artículo 10.00	Relocalización temporera	22
Artículo 11.00	Exención de pagos mensuales	22
Artículo 12.00	Uso de espacios sobrantes	23
Artículo 13.00	Delegación de tareas técnicas	23
Artículo 13.01	Delegación de tareas de financiamiento	24

Artículo 13.02	Delegación de tareas de servicios	24
Artículo 14.00	Viviendas de madera y seguros	25
Artículo 15.00	Otras fuentes de fondos	25
Artículo 16.00	Radicación y manejo de querellas	25
Artículo 17.00	VIGENCIA	26
ANEJO	VALOR DE LAS CONDICIONES RESTRICTIVAS	27

TOPICO 1 – APLICACION E INTERPRETACION

Disposiciones Generales

Artículo 1.01 – Título

Este Reglamento se conocerá y podrá ser citado como el *“Reglamento de Préstamos para la Rehabilitación y Construcción de Vivienda para Nuestras Comunidades Especiales”*.

Artículo 1.02 – Base Legal

Este Reglamento es promulgado en virtud de las disposiciones de la Ley Núm. 271 del 26 de noviembre de 2002, conocida como la *“Ley del Fideicomiso Perpetuo de las Comunidades Especiales”*, según enmendada, la Ley Núm. 1 del 1ro de marzo del 2001” conocida como *“Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico”*, según enmendada y la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la *“Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”*, según enmendada.

Artículo 1.03 – Propósito

La ley orgánica del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales, establece que su función es atender el grave problema de marginalidad que existe en las Comunidades Especiales de la Isla. El Fideicomiso tiene la responsabilidad de invertir para financiar la transformación total de las Comunidades Especiales, incluyendo obras de infraestructura, rehabilitación o construcción de viviendas, espacios públicos y reforestación, entre otros.

En cumplimiento de este mandato legal, el Fideicomiso ha delegado en el Departamento de la Vivienda y en Municipios la ejecución de múltiples proyectos que incluyen la rehabilitación y construcción de nueva vivienda aportando los fondos para estos proyectos. En la medida que el Departamento o los Municipios completen estos proyectos, los participantes a quien se les ha rehabilitado o provisto de nueva vivienda son responsables de repagar al Fideicomiso la inversión de éste en sus viviendas.

El Programa que se crea mediante este reglamento servirá para asistir a las familias de nuestras Comunidades Especiales a repagar al Fideicomiso los costos de rehabilitación o construcción de nueva vivienda.

El Programa entiende que los mecanismos de financiamiento pueden ser atípicos y reconoce que una gran parte de los participantes, por su ingreso anual, no pueden adquirir una vivienda segura de otra manera. Sin embargo, es fundamental que el Fideicomiso establezca un mecanismo de repago dentro de las posibilidades financieras de nuestros residentes de Comunidades Especiales, para cumplir cabalmente con la Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico, supra, la cual establece una política pública distinta a la del estado benefactor. Igualmente importante es que el repago realizado por los Participantes viabilizará la continuidad y solvencia del Fideicomiso.

A tenor con sus facultades legales, el Fideicomiso podrá contratar al Departamento de la Vivienda, a la Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda, a una o varias Entidad(es) Financiera(s) para administrar este Programa

de Préstamos, así como cualquier otro recurso profesional o técnico que sea necesario para cumplir con el propósito de este reglamento.

Artículo 1.04 – Aplicación

Este Reglamento será utilizado por el Fideicomiso, el Departamento de la Vivienda, sus agencias adscritas, los Municipios participantes, las entidades financieras y cualquier otro recurso contratado por el Fideicomiso para cumplir con su misión de financiar la rehabilitación y desarrollo de proyectos de vivienda en las Comunidades Especiales.

Artículo 1.05 – Validez y Vigencia

Este Reglamento será válido y regirá a partir de la fecha en que la Gobernadora de Puerto Rico le otorgue vigencia inmediata, conforme con lo dispuesto en la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada.

Artículo 1.06 – Disposiciones de otros Reglamentos

La interpretación de este Reglamento podrá ser auxiliada por la interpretación de cualquier otro reglamento del Fideicomiso o del Departamento de la Vivienda.

Los Municipios que hayan firmado convenios con el Fideicomiso para ejecutar obras en nuestras comunidades especiales, tendrán que cumplir con este Reglamento y todos los reglamentos del Departamento de la Vivienda aplicables.

Artículo 1.07 – Cláusula de Separabilidad

Si cualquier palabra, oración, párrafo, artículo o parte de este Reglamento fuese declarado inconstitucional o nulo por un tribunal de jurisdicción competente, tal declaración o fallo no afectará ni invalidará las otras partes y artículos del Reglamento. Su efecto quedará limitado a la palabra, oración, párrafo, artículo o parte así declarada.

Artículo 2.00 – Definiciones

Las palabras o frases siguientes se entenderán conforme la definición que se acompaña:

1. “*ADMV*” – Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda; agencia adscrita al Departamento de la Vivienda.
2. “*Comunidad Especial*” - Sector de escasos recursos económicos, delimitado geográficamente y caracterizado por el acceso e integración desigual de los beneficios y avances relacionados al proceso de industrialización y desarrollo económico que disfrutaban otros grupos poblacionales del país, lo cual se evidencia en su escaso nivel de participación en las instituciones sociales y en el proceso colectivo de toma de decisiones, y según se define en la Ley Núm. 1 de 1 de marzo de 2001, según enmendada, conocida como la “Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico”.
3. “*Condiciones Restrictivas*” – Condiciones impuestas por el Fideicomiso al participante que restringen la capacidad de enajenar y limitan los usos que éste puede dar a su propiedad. El valor de estas condiciones restrictivas ha sido determinado mediante análisis pericial que se aneja a este Reglamento y es un

componente importante del repago de los préstamos que recibirán los participantes. Entre las condiciones restrictivas de uso y enajenación se encuentran: traspaso de título por venta, donación, permuta, enajenación por refinanciamiento, gravamen (segunda o tercera hipoteca), arrendamiento o cualquier otro acto que afecte el título y dominio de la propiedad hipotecada sin el previo consentimiento escrito del Fideicomiso.

4. *“Edificante de Buena Fe”* – persona que construye una vivienda en terreno de otro con el consentimiento expreso o tácito del titular.

5. *“Departamento”* - Departamento de la Vivienda de Puerto Rico y sus agencias adscritas, según definido en la Ley Núm. 97 de 10 de junio de 1972, según enmendada, conocida como *“Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda”*.

6. *“Dependiente”* – Persona que reside con una persona que la mantiene y le provee más del 50% del alimento de la misma.

7. *“Entidad Financiera”* - Entidad financiera del sector privado autorizada a realizar préstamos hipotecarios por el Comisionado de Instituciones Financieras.

8. *“Fideicomiso”* - El Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales creado por la Ley Núm. 271 del 26 de noviembre de 2002, conocida como *“Ley del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales”*.

9. *“H. U. D.”* – *“U. S. Department of Housing and Urban Development”*, conocido en español como el Departamento de la Vivienda Federal.

10. *“Ingresos Muy Bajos”* - Familias cuyo ingreso representa el 50% de la mediana de ingreso para la región donde reside de acuerdo a los parámetros de HUD.

11. *“Ley”* - Ley Núm. 271 del 26 de noviembre de 2002, conocida como *“Ley del Fideicomiso Perpetuo para las Comunidades Especiales.”*

12. *“Participante”* - Jefe de Familia o persona soltera o persona de edad avanzada que resida en una de las Comunidades Especiales seleccionadas por el Fideicomiso y cumpla con todos los requisitos del Artículo 3.01 de este Reglamento.

13. *“Participante de edad avanzada”* – Persona mayor de 65 años que cumple con los requisitos de ingresos muy bajos de HUD.

14. *“Participante con Impedimentos”* – persona incapacitada para trabajar y que cumple con los demás requisitos de este Programa y cumple con los requisitos de ingresos muy bajos, según definido por HUD.

15. *“Participante que es el principal proveedor de cuidado a persona con impedimentos”* – persona que provee cuidado a persona con impedimentos y ésta requiere atención especial intensiva por lo que el participante no puede obtener empleo remunerado y cumple con los requisitos de ingresos muy bajos según HUD.

16. *“Precarista”* – Para propósitos de este Reglamento: persona que ocupa una vivienda de la cual no es titular y permanece en ésta por la mera tolerancia del dueño de la vivienda.

17. *“Préstamo”* – cantidad aportada por el Fideicomiso para la rehabilitación, construcción de nueva vivienda o compra de propiedad existente, a la cual el participante se obliga, de forma expresa, a repagar. El repago podrá ser mediante el pago en metálico con intereses o con el cumplimiento de las condiciones restrictivas de este Programa, según establecido en este Reglamento.

18. *“Programa”* - Programa de Préstamos para la Rehabilitación y Construcción de Vivienda para Nuestras Comunidades Especiales.
19. *“Reglamento para la Rehabilitación y Desarrollo de Viviendas en nuestras Comunidades Especiales”* – Reglamento del Departamento de la Vivienda, Núm. 6773 del 23 de febrero de 2004, o su sucesor.
20. *“Reglamento de Realojo para Personas Desplazadas por el Departamento de la Vivienda”* – Reglamento del Departamento de la Vivienda Núm. 6588 del 26 de febrero de 2003.
21. *“Reglamento para Regular los Procedimientos de Adjudicación Formal en el Departamento de la Vivienda y sus agencias adscritas”* – Reglamento del Departamento de la Vivienda Núm. 4953 del 19 de agosto de 1993.
22. *“Rehabilitación Mayor”*- Mejoras realizadas a una unidad de vivienda cuyo costo en materiales y mano de obra excede los QUINCE MIL DÓLARES (\$15,000.00) pero no sobrepasa los VEINTICINCO MIL DÓLARES (\$25,000.00) para eliminar situaciones de riesgo a la salud o seguridad realizadas por el Departamento, su agente o Municipios.
23. *“Rehabilitación Menor”*- Mejoras realizadas a una unidad de vivienda cuyo costo en materiales y mano de obra no excede los QUINCE MIL DÓLARES (\$15,000.00) para eliminar situaciones de riesgo a la salud o seguridad realizadas por el Departamento, su agente o Municipios.
24. *“Secretaría”* - Secretaría del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico.

25. “Vivienda” – estructura habitada, de uso residencial que se encuentre ubicada dentro de una Comunidad Especial y cumple con los parámetros de costo establecidos por la Ley 124 del 10 de diciembre de 1993, según enmendada. Este requisito puede ser obviado por decisión expresa de la Junta del Fideicomiso.

TOPICO 2 – ELEGIBILIDAD Y REQUISITOS GENERALES

Artículo 3.00 – Voluntariedad de la Participación

La participación en el Programa es voluntaria.

Artículo 3.01 – Requisitos de Elegibilidad

Los requisitos para participar en el Programa son:

1. Ser Jefe(a) de Familia o persona soltera;
2. Ocupar una vivienda en una Comunidad Especial antes del 26 de noviembre de 2002;
3. No poseer o ser dueño de otro inmueble;
4. No haber sido dueño de otra vivienda durante los dos años anteriores a la solicitud;

Artículo 3.02 – Elegibilidad de los Arrendatarios (Alquilados) o Precaristas

En los casos donde el solicitante resida en una vivienda arrendada u ocupe en precario y ésta necesite ser rehabilitada, el participante será el ocupante, es decir, el arrendatario o precarista. Los arrendadores no son elegibles para participar en el Programa.

La vivienda sólo será rehabilitada si el ocupante cumple con los requisitos del *Artículo 3.01* de este Reglamento y el dueño de la vivienda consiente al pago a tenor con los *Artículos 7.05, 7.06 y 7.07* de este Reglamento.

Artículo 3.03 – Viviendas donde Co-habitan varias familias

Si en la propiedad conviven varios Jefes de Familia, sólo un Jefe de Familia se beneficiará del Programa. La necesidad de vivienda de los otros Jefes de Familia será canalizada por los distintos programas de vivienda del Departamento. En caso que haya solares o viviendas en exceso en la Comunidad, los Jefes de Familia o arrendatarios que cumplan con los demás requisitos de este Programa, serán elegibles para el mismo de acuerdo a la preferencia establecida por el Reglamento para la Rehabilitación y Desarrollo de Viviendas en nuestras Comunidades Especiales, Núm 6773.

Artículo 4.00 – Orden de Preferencia

El Departamento establecerá el orden de preferencia de los residentes elegibles para la rehabilitación o construcción de vivienda en las Comunidades Especiales de acuerdo a su Reglamento Núm. 6773. Cualquier residente que esté en desacuerdo con la determinación del Departamento utilizará el mecanismo de querella asistido establecido por el *Artículo 16.00* de este Reglamento.

Artículo 5.00 – Evaluación de la Unidad de Vivienda y Determinación de

Rehabilitación o Nueva Vivienda

Personal capacitado del Departamento, sus agentes o Municipios evaluarán las unidades identificadas como elegibles para participar en el Programa y determinarán qué mejoras, si alguna, necesita la unidad de vivienda. Una vez estimado el costo de las mejoras se determinará qué acción procede: ninguna mejora, rehabilitación menor, rehabilitación mayor o nueva vivienda.

La decisión de reconstruir o rehabilitar la vivienda será tomada por el Departamento, su agente o Municipio utilizando su peritaje y el Reglamento Núm. 6773. Cualquier residente que esté en desacuerdo con esta determinación utilizará el mecanismo de querella asistido establecido por el *Artículo 16.00* de este Reglamento.

Artículo 6.00. – Orientación y Cualificación para Préstamo

Una vez realizada la determinación sobre no-mejoras, rehabilitación menor, rehabilitación mayor o nueva vivienda y su costo, el Departamento, su agente o Municipio orientará al residente sobre los préstamos disponibles bajo este Reglamento para asistirle a costear la rehabilitación o construcción.

El Departamento, su agente o Municipio, cualificará al residente, le asistirá a completar la solicitud y en conjunto con la Oficina de Comunidades Especiales le podrán asistir en obtener la documentación requerida, cuando sea necesario. Cualquier residente que esté en desacuerdo con esta oferta de préstamo utilizará el

mecanismo de querella asistido establecido por el *Artículo 16.00* de este Reglamento.

El Fideicomiso asumirá los costos y será responsable de autorizar todos los documentos legales para evidenciar el préstamo e inscribirlo en el Registro de la Propiedad siempre que haya título inscribible. El participante o titular no podrá oponerse a este requisito.

TOPICO 3 – FINANCIAMIENTO DE REHABILITACION DE VIVIENDAS

Artículo 7.00 – Rehabilitación de la Vivienda

Los *Artículos 7.01 y 7.02* de este Reglamento establecen el mecanismo para la rehabilitación de vivienda cuando el participante es el dueño de la misma. Si el participante no es dueño del terreno donde ubica la vivienda debe ser un edificante de buena fe para que se le rehabilite la vivienda bajo estos Artículos.

Si el participante reside en una vivienda de una sucesión de la cual él es parte, los *Artículos 7.03 y 7.04* del Reglamento establecen las normas a utilizar para financiar la rehabilitación de la vivienda.

De otra parte, los *Artículos 7.05 y 7.06* de este Reglamento establecen el procedimiento para financiar la rehabilitación de las viviendas donde el participante es un precarista.

Finalmente, el *Artículo 7.07* de este Reglamento establece el procedimiento para financiar la rehabilitación de las viviendas donde el participante es un arrendatario.

Artículo 7.01 – *Financiamiento para Casos de Rehabilitación Menor a*

Dueños de la Vivienda

El participante realizará el repago de los primeros *QUINCE MIL DOLARES (\$15,000.00)* del costo de la rehabilitación utilizando un préstamo de seis (6) años, sin intereses donde se le acredita un pago de *QUINCE MIL DÓLARES (\$15,000.00)* al cumplir con las condiciones restrictivas de uso y enajenación.

La obligación se evidenciará mediante pagaré el cual se inscribirá en el Registro de la Propiedad como un gravamen sobre la propiedad siempre que haya un título inscribible. El participante o titular no podrá oponerse a este requisito.

Artículo 7.02 – *Financiamiento para Casos de Rehabilitación Mayor a*

Dueños de Vivienda

El participante será responsable ante el Fideicomiso por todo exceso de *QUINCE MIL DOLARES (\$15,000.00)* en los costos de rehabilitación mayor. La cantidad del exceso será pagada mensualmente, a un término de *TREINTA (30)* años y a un interés de *CINCO PORCIENTO (5%)* anual.

Esta obligación será evidenciada mediante pagaré el cual se inscribirá en el Registro de la Propiedad siempre que haya un título inscribible. El participante o titular no podrá oponerse a este requisito.

Artículo 7.03 – *Financiamiento para Casos de Rehabilitación Menor cuando*

Sucesión es Dueña de la Vivienda

El heredero/residente tendrá que:

- 1) Otorgar declaración jurada estableciendo que es heredero bonafide de la Sucesión; y
- 2) Asumir en su carácter personal cualquier incumplimiento con las condiciones del préstamo que otorgue el Fideicomiso; y
- 3) Cumplir con todos los requisitos del Artículo 7.01 de este Reglamento.

Artículo 7.04 – Financiamiento para Casos de Rehabilitación Mayor cuando

Sucesión es Dueña de la Vivienda

El heredero/tendrá que:

- 1) Presentar Declaratoria de Herederos o testamento; y
- 2) Otorgar declaración jurada por todos los miembros de la Sucesión autorizando los préstamos del Fideicomiso y aceptando todas sus condiciones incluyendo comparecer a la autorización de las escrituras de constitución de hipotecas; y
- 3) Cumplir con todos los requisitos del Artículos 7.01 y 7.02 de este Reglamento.

Esta obligación será evidenciada mediante pagaré el cual se inscribirá en el Registro de la Propiedad siempre que haya un título inscribible. El participante o titular no podrá oponerse a este requisito.

Artículo 7.05 – Rehabilitación Menor para Casos donde el Participante es un Precarista

El Precarista tendrá que:

- 1) Obtener autorización del dueño de la propiedad autorizando la imposición de las condiciones restrictivas a la unidad de vivienda a rehabilitarse; y
- 2) Asumir en su carácter personal cualquier incumplimiento con las condiciones del préstamo que otorgue el Fideicomiso; y
- 3) Cumplir con todos los requisitos del Artículo 7.01 de este Reglamento.

Artículo 7.06 – Rehabilitación Mayor para Casos donde el Participante es un Precarista

El Precarista tendrá que:

- 1) Obtener declaración jurada del titular de la vivienda autorizando los préstamos del Fideicomiso y aceptando sus condiciones incluyendo comparecer a la autorización de las escrituras de constitución de hipotecas; y
- 2) Asumir en su carácter personal cualquier incumplimiento con las condiciones del préstamo que otorgue el Fideicomiso; y
- 3) Cumplir con todos los requisitos de los *Artículos 7.01 y 7.02* de este Reglamento.

Esta obligación será evidenciada mediante pagaré el cual se inscribirá en el Registro de la Propiedad siempre que haya un título inscribible. El participante o titular no podrá oponerse a este requisito.

Artículo 7.07 – Rehabilitación para Casos donde el Participante es un

Arrendatario

Si el residente de la propiedad que necesita reparación en la Comunidad Especial es un arrendatario, éste podrá participar del Programa siempre y cuando el

Arrendador consienta a las condiciones restrictivas impuestas en el Programa. Estas restricciones incluyen limitación a la facultad de enajenar la propiedad, la obligación de mantener la propiedad en el mercado de alquiler y tope de renta a tenor con la siguiente tabla:

Inversión	Tiempo de obligación de prohibición de venta y tope de renta	Aumento de renta anual
0 - \$5,000.	2 años	0%
\$5,001-\$10,000.	4 años	0%
\$10,001 - \$15,000.	6 años	0%
\$15,001 - \$25,000.	6 años o el término del préstamo, lo que sea mayor.	A partir del 6to año, hasta un 5% anual con el consentimiento previo del Fideicomiso.

En adición, el Arrendador tendrá que cumplir con todas las demás condiciones requeridas por el *Artículo 7.02* de este Reglamento.

Si se determinara que el Arrendador no ha cumplido con todas las condiciones impuestas por el Fideicomiso, el Departamento, su agente o Municipios, declarará vencido el pagaré que garantiza el cumplimiento de las mismas y el Arrendador deberá repagar la totalidad de lo invertido en la rehabilitación de la propiedad.

Si un arrendador tiene más de una propiedad el Departamento, su agente o Municipio, sólo podrán rehabilitar hasta tres (3) unidades de vivienda bajo este Programa. Si el Arrendador tiene más de (3) viviendas, el orden de preferencia para escoger cuáles tres (3) serán rehabilitadas será establecido a tenor con el Reglamento Núm. 6773 del Departamento.

TOPICO 4 – FINANCIAMIENTO DE NUEVA VIVIENDA

Artículo 8.00 – Financiamiento de Nueva Vivienda – Condiciones Generales

En los casos donde el Departamento, su agente o Municipios determinen que procede la construcción de una nueva vivienda se tratará de construir las mismas en la parcela donde ubican las unidades que serán sustituidas, o en la alternativa se construirán en otra área dentro de la comunidad.

En los casos en que por alguna razón no pueda procederse con la construcción de la nueva vivienda, y los participantes no puedan permanecer en la comunidad donde ubican por razones de seguridad, salud o planificación, se le podrá ofrecer al participante la compra de una vivienda adecuada existente que cumpla con los parámetros de seguridad y salud, en cuyo caso el financiamiento será igual al de una nueva vivienda según establecido en este Reglamento.

No se construirán viviendas en solares en los cuales no se pueda inscribir el gravamen hipotecario en el Registro de la Propiedad.

Artículo 8.01 – Requisito Adicional en Casos de Nueva Vivienda

El Fideicomiso podrá requerir a los participantes completar un Taller para capacitarlos en el manejo de su propiedad ("Homeownership Workshop"). Este taller incluirá un módulo donde se discutirán las condiciones particulares del préstamo que otorga el Fideicomiso al participante, incluyendo el contenido y alcance de las condiciones restrictivas y su duración.

Artículo 8.02 – Cálculo de Obligación del Participante

El participante será responsable ante el Fideicomiso por el costo de la unidad el cual será determinado utilizando los siguientes pasos:

Paso 1:

Costo de construcción de la nueva unidad

+ Costo del terreno (sólo si Fideicomiso adquirió terreno donde ubica nueva vivienda)

= (Subtotal A)

Paso 2:

Valor de mejoras tasadas

+ Valor de la tierra (sólo en los casos donde el participante sea titular y será desplazado)

= (Subtotal B)

Paso 3 (*Cómputo de la obligación final del participante hacia el Fideicomiso*):

Subtotal A

- Subtotal B

= Obligación del participante

Artículo 8.03 – Repago de Obligación del Participante

El participante utilizará los siguientes mecanismos de repago para satisfacer su deuda con el Fideicomiso:

- 1) Un préstamo por *QUINCE MIL DOLARES (\$15,000.00)*, a un término de *30 AÑOS* al *CINCO POR CIENTO (5%)* de interés anual¹; y
- 2) Un préstamo por el remanente del precio de la unidad, sin intereses el cual se amortizará a tenor con la metodología establecida en el Anejo 1 de este Reglamento, siempre y cuando el Participante cumpla con las condiciones restrictivas impuestas por el Fideicomiso. Estas condiciones restrictivas de uso y enajenación incluyen traspaso de título (venta), enajenación, donación, cesión, permuta, refinanciamiento, gravamen (segunda o tercera hipoteca), arrendamiento o cualquier otro acto que afecte el título y dominio de la propiedad hipotecada.

Si se determina que el participante ha incumplido con las condiciones descritas en los incisos anteriores se declararán vencidas las hipotecas que garantizan su cumplimiento y éste deberá pagar el balance adeudado de ambos préstamos hipotecarios.

Artículo 8.04 – Venta de la Vivienda si ésta tiene Gravámenes

Si el participante adeuda cualquier balance al Fideicomiso e interesa vender la vivienda, deberá solicitar consentimiento escrito del Fideicomiso.

Una vez aprobada la transacción por el Fideicomiso, el participante deberá pagar al Fideicomiso:

- 1) El balance de los préstamos hipotecarios al Fideicomiso; y
- 2) El porcentaje de equidad que tenga la propiedad utilizando la tabla de amortización del Programa HOME de "HUD". En ningún caso el pago total del participante al Fideicomiso excederá la cantidad aportada por el Fideicomiso a la construcción de la nueva vivienda.

Artículo 8.05 – Refinanciamiento de las Nuevas Viviendas

El participante podrá en cualquier momento dentro del término de los préstamos cancelar los mismos totalmente mediante refinanciamiento, librando la propiedad de las condiciones restrictivas. En estos casos, y como mecanismo para fomentar la pronta solvencia del Fideicomiso, el participante estará exento del repago de la ganancia según establecido en el inciso anterior.

Artículo 8.06 – Heredero con Consentimiento de la Sucesión

En los casos que una Sucesión sea propietaria de la vivienda a ser demolida y el residente es un heredero de ésta que cualifica para el Programa y éste tiene Declaratoria de Herederos o Testamento y permiso de todos los miembros de la Sucesión para vender la propiedad, el Departamento:

- 1) Adquirirá la vivienda;
- 2) Utilizará la participación del sucesor residente como su aportación a tenor con el Paso 2 establecido en el *Artículo 8.02* de este Reglamento;
- 3) La obligación final del participante sucesor se determinará a tenor con el *Artículo 8.02* del Reglamento;

¹ Este interés puede ser variado por la Junta del Fideicomiso según las condiciones del mercado.

4) Los *Artículos 8.03, 8.04 y 8.05* serán de aplicación en estos casos.

Artículo 8.07 – Heredero sin Consentimiento de la Sucesión

En los casos que una Sucesión sea propietaria de la vivienda a ser demolida y el residente es un heredero de ésta que cualifica para el Programa y éste no cuenta con Declaratoria de Herederos o Testamento o el permiso de todos los miembros de la sucesión para vender, el Departamento:

- 1) Expropiará la vivienda a tenor con sus Reglamentos;
- 2) Obtendrá del heredero participante, mediante escritura pública, una cesión de su interés en la Sucesión;
- 3) Consignará el valor de la propiedad en el Tribunal.
- 4) El Fideicomiso se anotará como persona con interés en la cantidad consignada al Tribunal durante el proceso de expropiación. Esto garantiza que cuando el Tribunal haga la distribución de la cantidad consignada, el Fideicomiso recibirá la cantidad que corresponde al sucesor residente que se benefició del programa con nueva vivienda.
- 5) Utilizará la participación del sucesor residente como su aportación a tenor con el Paso 2 establecido en el *Artículo 8.02* de este Reglamento;
- 6) La obligación final del participante sucesor se determinará a tenor con el *Artículo 8.02* del Reglamento;
- 7) Los *Artículos 8.03, 8.04 y 8.05* serán de aplicación en estos casos.

TOPICO 5 - CONDICIONES GENERALES ADICIONALES

Artículo 9.00 – Fallecimiento de un Participante del Programa

Si el participante fallece y uno o más herederos residen en la unidad de vivienda y cumplen con los demás requisitos del programa mantendrán las mismas obligaciones que el causante, según este Reglamento. Sin embargo, en los casos que los herederos no cumplan con los requisitos del programa o decidan vender, permutar, donar o de otro modo transferir la propiedad, vendrán obligados a efectuar el pago al Fideicomiso de conformidad con lo antes expuesto en este Reglamento.

Artículo 10.00 – Relocalización Temporera de Participantes

El Fideicomiso podrá autorizar desembolsos al Departamento para sufragar los costos asociados con la relocalización temporera de los Participantes mientras se construye la nueva vivienda. Igualmente podrá el Departamento utilizar su Reglamento de Realajo para asistir a personas desplazadas de las Comunidades Especiales a obtener una nueva vivienda.

Artículo 11.00 – Exención de Pagos Mensuales

El Fideicomiso podrá eximir de la obligación de pagos mensuales asociados a los casos de Rehabilitación Mayor y Nueva Vivienda a los siguientes participantes:

- 1) Participantes con impedimentos que no puedan trabajar y que además tienen ingresos muy bajos. El Departamento solicitará certificación médica a estos efectos utilizando formulario apropiado a ser completado por facultativo médico.

2) Participantes que proveen el cuidado primario a una persona con impedimentos y que además tienen ingresos muy bajos. El Departamento solicitará certificación médica de las necesidades de la persona con impedimentos con la previa autorización de éste o su representante. El participante además proveerá declaración jurada explicando las necesidades de la persona con impedimentos y que el participante es el principal proveedor de atención por lo que no puede obtener empleo remunerado.

3) Participantes de edad avanzada y de ingresos muy bajos.

Todas las demás condiciones del Programa serán de aplicación a los participantes que se beneficien de esta exención de pagos mensuales.

Artículo 12.00 - Uso de Espacios Sobrantes

Los espacios sobrantes que pertenezcan o vayan a ser adquiridos por el Departamento serán asignados a Participantes por el Departamento utilizando el Orden de Preferencia establecido en su Reglamento Núm. 6773.

Artículo 13.00 – Delegación de Ejecución de Tareas Técnicas

El Fideicomiso encomendará al Departamento, su agente o Municipios todas las tareas necesarias para revitalizar las comunidades especiales asignadas al Departamento. Para esto el Departamento, su agente o Municipio podrá contratar profesionales para inventariar la realidad actual de la comunidad, diseñar los cambios necesarios en la misma y en cada una de las viviendas, así como supervisar la fase de construcción de cada uno de los proyectos de la comunidad. Igualmente, podrá el Departamento, su agente o Municipios contratar los estudios

periciales necesarios para determinar factores de riesgo y mitigación en la Comunidad Especial así como cualquier otro estudio que éstos entiendan conveniente.

Artículo 13.01 – Delegación de Tareas de Financiamiento

El Fideicomiso podrá encargar al Departamento, a sus agencias adscritas o a los municipios participantes la responsabilidad de cualificar los participantes y preparar el expediente del caso. Igualmente podrán contratar a la Entidad Financiera o los abogados(as) notarios(as) que otorguen los instrumentos legales que reflejen la deuda del participante con el Fideicomiso y los términos de la misma. La Entidad Financiera o los abogados(as) notarios(as) también serán responsable de presentar para inscripción los gravámenes hipotecarios cuando éstos existan en los casos de rehabilitación mayor y en todos los casos de nueva vivienda.

Una vez otorgados y presentados en el Registro de la Propiedad (si aplica) se enviarán los expedientes al Fideicomiso. La agencia o municipio encargado mantendrá copia.

Artículo 13.02 – Delegación de Tareas de Servicio a Préstamos y

Contabilidad

El Fideicomiso podrá contratar, mediante el mecanismo legal más conveniente, una Entidad Financiera o una compañía de cobros autorizada para manejar los cobros y contabilidad de los participantes del programa.

Artículo 14.00 – Viviendas de Madera y Seguro de Hipoteca

Las viviendas de madera no requerirán seguro adicional.

Artículo 15.00 – Otras Fuentes de Fondos

Los participantes de este Programa podrán recibir fondos de otras fuentes estatales, federales o municipales cuando éstos sean necesarios para rehabilitar o adquirir una vivienda segura.

Artículo 16.00 – Radicación y Manejo de Querellas Asistido

Cuando un solicitante o participante de este Programa entienda que ha sido perjudicado por el Departamento, su agente o Municipio, en la ejecución de las tareas delegadas entre las cuales se encuentran:

- 1) Determinación de elegibilidad para el Programa;
- 2) Determinación de Rehabilitación o Nueva Vivienda;
- 3) Determinación del monto de la obligación del Participante;
- 4) Elegibilidad del participante para exención del pago mensual;
- 5) Determinación de naturaleza o duración de condiciones restrictivas;
- 6) Cualquier otra determinación del Departamento al amparo de este Programa;

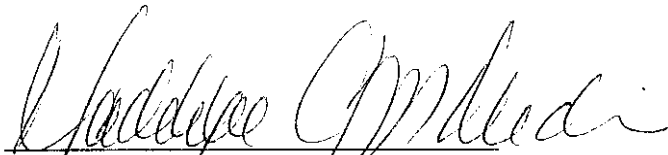
El Participante podrá solicitar la asistencia de la Oficina de Comunidades Especiales para que le asista en el Procedimiento de Querella establecido por el Departamento en su “*Reglamento para Regular los Procedimientos de Adjudicación Formal en el Departamento de la Vivienda y sus agencias adscritas*”, Reglamento Núm. 4953 del 19 de agosto de 1993.

ARTÍCULO 17.00 VIGENCIA

Este reglamento entrará en vigor inmediatamente después de su radicación en el Departamento de Estado, conforme a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

Adoptado en San Juan, Puerto Rico, hoy 29 de junio de 2004.

APROBADO POR:



MADELYNE CAJIGAS MEDINA
DIRECTORA EJECUTIVA
FIDEICOMISO PERPETUO PARA
LAS COMUNIDADES ESPECIALES

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 16,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 1,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	-	1,000.00
2	100.00	900.00
3	100.00	900.00
4	100.00	900.00
5	200.00	800.00
6	200.00	800.00
7	200.00	800.00
8	300.00	700.00
9	300.00	700.00
10	300.00	700.00
11	400.00	600.00
12	400.00	600.00
13	400.00	600.00
14	500.00	500.00
15	500.00	500.00
16	500.00	500.00
17	600.00	400.00
18	600.00	400.00
19	600.00	400.00
20	700.00	300.00
21	700.00	300.00
22	700.00	300.00
23	800.00	200.00
24	800.00	200.00
25	800.00	200.00
26	900.00	100.00
27	900.00	100.00
28	900.00	100.00
29	1,000.00	-
30	1,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 17,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 2,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	100.00	1,900.00
2	100.00	1,900.00
3	200.00	1,800.00
4	300.00	1,700.00
5	300.00	1,700.00
6	400.00	1,600.00
7	500.00	1,500.00
8	500.00	1,500.00
9	600.00	1,400.00
10	700.00	1,300.00
11	700.00	1,300.00
12	800.00	1,200.00
13	900.00	1,100.00
14	900.00	1,100.00
15	1,000.00	1,000.00
16	1,100.00	900.00
17	1,100.00	900.00
18	1,200.00	800.00
19	1,300.00	700.00
20	1,300.00	700.00
21	1,400.00	600.00
22	1,500.00	500.00
23	1,500.00	500.00
24	1,600.00	400.00
25	1,700.00	300.00
26	1,700.00	300.00
27	1,800.00	200.00
28	1,900.00	100.00
29	1,900.00	100.00
30	2,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 18,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 3,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	100.00	2,900.00
2	200.00	2,800.00
3	300.00	2,700.00
4	400.00	2,600.00
5	500.00	2,500.00
6	600.00	2,400.00
7	700.00	2,300.00
8	800.00	2,200.00
9	900.00	2,100.00
10	1,000.00	2,000.00
11	1,100.00	1,900.00
12	1,200.00	1,800.00
13	1,300.00	1,700.00
14	1,400.00	1,600.00
15	1,500.00	1,500.00
16	1,600.00	1,400.00
17	1,700.00	1,300.00
18	1,800.00	1,200.00
19	1,900.00	1,100.00
20	2,000.00	1,000.00
21	2,100.00	900.00
22	2,200.00	800.00
23	2,300.00	700.00
24	2,400.00	600.00
25	2,500.00	500.00
26	2,600.00	400.00
27	2,700.00	300.00
28	2,800.00	200.00
29	2,900.00	100.00
30	3,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:

Property Acquisition & Relocation Mgmt

<i>Tope de la ayuda</i>	\$ 19,000.00
<i>Menos préstamo base</i>	-15,000.00
<i>Subsidio otorgado</i>	<u>\$ 4,000.00</u>

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	100.00	3,900.00
2	300.00	3,700.00
3	400.00	3,600.00
4	500.00	3,500.00
5	700.00	3,300.00
6	800.00	3,200.00
7	900.00	3,100.00
8	1,100.00	2,900.00
9	1,200.00	2,800.00
10	1,300.00	2,700.00
11	1,500.00	2,500.00
12	1,600.00	2,400.00
13	1,700.00	2,300.00
14	1,900.00	2,100.00
15	2,000.00	2,000.00
16	2,100.00	1,900.00
17	2,300.00	1,700.00
18	2,400.00	1,600.00
19	2,500.00	1,500.00
20	2,700.00	1,300.00
21	2,800.00	1,200.00
22	2,900.00	1,100.00
23	3,100.00	900.00
24	3,200.00	800.00
25	3,300.00	700.00
26	3,500.00	500.00
27	3,600.00	400.00
28	3,700.00	300.00
29	3,900.00	100.00
30	4,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 20,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 5,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	200.00	4,800.00
2	300.00	4,700.00
3	500.00	4,500.00
4	700.00	4,300.00
5	800.00	4,200.00
6	1,000.00	4,000.00
7	1,200.00	3,800.00
8	1,300.00	3,700.00
9	1,500.00	3,500.00
10	1,700.00	3,300.00
11	1,800.00	3,200.00
12	2,000.00	3,000.00
13	2,200.00	2,800.00
14	2,300.00	2,700.00
15	2,500.00	2,500.00
16	2,700.00	2,300.00
17	2,800.00	2,200.00
18	3,000.00	2,000.00
19	3,200.00	1,800.00
20	3,300.00	1,700.00
21	3,500.00	1,500.00
22	3,700.00	1,300.00
23	3,800.00	1,200.00
24	4,000.00	1,000.00
25	4,200.00	800.00
26	4,300.00	700.00
27	4,500.00	500.00
28	4,700.00	300.00
29	4,800.00	200.00
30	5,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 25,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 10,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	300.00	9,700.00
2	700.00	9,300.00
3	1,000.00	9,000.00
4	1,300.00	8,700.00
5	1,700.00	8,300.00
6	2,000.00	8,000.00
7	2,300.00	7,700.00
8	2,700.00	7,300.00
9	3,000.00	7,000.00
10	3,300.00	6,700.00
11	3,700.00	6,300.00
12	4,000.00	6,000.00
13	4,300.00	5,700.00
14	4,700.00	5,300.00
15	5,000.00	5,000.00
16	5,300.00	4,700.00
17	5,700.00	4,300.00
18	6,000.00	4,000.00
19	6,300.00	3,700.00
20	6,700.00	3,300.00
21	7,000.00	3,000.00
22	7,300.00	2,700.00
23	7,700.00	2,300.00
24	8,000.00	2,000.00
25	8,300.00	1,700.00
26	8,700.00	1,300.00
27	9,000.00	1,000.00
28	9,300.00	700.00
29	9,700.00	300.00
30	10,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 30,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 15,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	500.00	14,500.00
2	1,000.00	14,000.00
3	1,500.00	13,500.00
4	2,000.00	13,000.00
5	2,500.00	12,500.00
6	3,000.00	12,000.00
7	3,500.00	11,500.00
8	4,000.00	11,000.00
9	4,500.00	10,500.00
10	5,000.00	10,000.00
11	5,500.00	9,500.00
12	6,000.00	9,000.00
13	6,500.00	8,500.00
14	7,000.00	8,000.00
15	7,500.00	7,500.00
16	8,000.00	7,000.00
17	8,500.00	6,500.00
18	9,000.00	6,000.00
19	9,500.00	5,500.00
20	10,000.00	5,000.00
21	10,500.00	4,500.00
22	11,000.00	4,000.00
23	11,500.00	3,500.00
24	12,000.00	3,000.00
25	12,500.00	2,500.00
26	13,000.00	2,000.00
27	13,500.00	1,500.00
28	14,000.00	1,000.00
29	14,500.00	500.00
30	15,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 35,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado ~~\$ 20,000.00~~

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	700.00	19,300.00
2	1,300.00	18,700.00
3	2,000.00	18,000.00
4	2,700.00	17,300.00
5	3,300.00	16,700.00
6	4,000.00	16,000.00
7	4,700.00	15,300.00
8	5,300.00	14,700.00
9	6,000.00	14,000.00
10	6,700.00	13,300.00
11	7,300.00	12,700.00
12	8,000.00	12,000.00
13	8,700.00	11,300.00
14	9,300.00	10,700.00
15	10,000.00	10,000.00
16	10,700.00	9,300.00
17	11,300.00	8,700.00
18	12,000.00	8,000.00
19	12,700.00	7,300.00
20	13,300.00	6,700.00
21	14,000.00	6,000.00
22	14,700.00	5,300.00
23	15,300.00	4,700.00
24	16,000.00	4,000.00
25	16,700.00	3,300.00
26	17,300.00	2,700.00
27	18,000.00	2,000.00
28	18,700.00	1,300.00
29	19,300.00	700.00
30	20,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 40,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 25,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	800.00	24,200.00
2	1,700.00	23,300.00
3	2,500.00	22,500.00
4	3,300.00	21,700.00
5	4,200.00	20,800.00
6	5,000.00	20,000.00
7	5,800.00	19,200.00
8	6,700.00	18,300.00
9	7,500.00	17,500.00
10	8,300.00	16,700.00
11	9,200.00	15,800.00
12	10,000.00	15,000.00
13	10,800.00	14,200.00
14	11,700.00	13,300.00
15	12,500.00	12,500.00
16	13,300.00	11,700.00
17	14,200.00	10,800.00
18	15,000.00	10,000.00
19	15,800.00	9,200.00
20	16,700.00	8,300.00
21	17,500.00	7,500.00
22	18,300.00	6,700.00
23	19,200.00	5,800.00
24	20,000.00	5,000.00
25	20,800.00	4,200.00
26	21,700.00	3,300.00
27	22,500.00	2,500.00
28	23,300.00	1,700.00
29	24,200.00	800.00
30	25,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 45,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 30,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	1,000.00	29,000.00
2	2,000.00	28,000.00
3	3,000.00	27,000.00
4	4,000.00	26,000.00
5	5,000.00	25,000.00
6	6,000.00	24,000.00
7	7,000.00	23,000.00
8	8,000.00	22,000.00
9	9,000.00	21,000.00
10	10,000.00	20,000.00
11	11,000.00	19,000.00
12	12,000.00	18,000.00
13	13,000.00	17,000.00
14	14,000.00	16,000.00
15	15,000.00	15,000.00
16	16,000.00	14,000.00
17	17,000.00	13,000.00
18	18,000.00	12,000.00
19	19,000.00	11,000.00
20	20,000.00	10,000.00
21	21,000.00	9,000.00
22	22,000.00	8,000.00
23	23,000.00	7,000.00
24	24,000.00	6,000.00
25	25,000.00	5,000.00
26	26,000.00	4,000.00
27	27,000.00	3,000.00
28	28,000.00	2,000.00
29	29,000.00	1,000.00
30	30,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 50,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 35,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	1,200.00	33,800.00
2	2,300.00	32,700.00
3	3,500.00	31,500.00
4	4,700.00	30,300.00
5	5,800.00	29,200.00
6	7,000.00	28,000.00
7	8,200.00	26,800.00
8	9,300.00	25,700.00
9	10,500.00	24,500.00
10	11,700.00	23,300.00
11	12,800.00	22,200.00
12	14,000.00	21,000.00
13	15,200.00	19,800.00
14	16,300.00	18,700.00
15	17,500.00	17,500.00
16	18,700.00	16,300.00
17	19,800.00	15,200.00
18	21,000.00	14,000.00
19	22,200.00	12,800.00
20	23,300.00	11,700.00
21	24,500.00	10,500.00
22	25,700.00	9,300.00
23	26,800.00	8,200.00
24	28,000.00	7,000.00
25	29,200.00	5,800.00
26	30,300.00	4,700.00
27	31,500.00	3,500.00
28	32,700.00	2,300.00
29	33,800.00	1,200.00
30	35,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 55,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 40,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	1,300.00	38,700.00
2	2,700.00	37,300.00
3	4,000.00	36,000.00
4	5,300.00	34,700.00
5	6,700.00	33,300.00
6	8,000.00	32,000.00
7	9,300.00	30,700.00
8	10,700.00	29,300.00
9	12,000.00	28,000.00
10	13,300.00	26,700.00
11	14,700.00	25,300.00
12	16,000.00	24,000.00
13	17,300.00	22,700.00
14	18,700.00	21,300.00
15	20,000.00	20,000.00
16	21,300.00	18,700.00
17	22,700.00	17,300.00
18	24,000.00	16,000.00
19	25,300.00	14,700.00
20	26,700.00	13,300.00
21	28,000.00	12,000.00
22	29,300.00	10,700.00
23	30,700.00	9,300.00
24	32,000.00	8,000.00
25	33,300.00	6,700.00
26	34,700.00	5,300.00
27	36,000.00	4,000.00
28	37,300.00	2,700.00
29	38,700.00	1,300.00
30	40,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 60,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 45,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	1,500.00	43,500.00
2	3,000.00	42,000.00
3	4,500.00	40,500.00
4	6,000.00	39,000.00
5	7,500.00	37,500.00
6	9,000.00	36,000.00
7	10,500.00	34,500.00
8	12,000.00	33,000.00
9	13,500.00	31,500.00
10	15,000.00	30,000.00
11	16,500.00	28,500.00
12	18,000.00	27,000.00
13	19,500.00	25,500.00
14	21,000.00	24,000.00
15	22,500.00	22,500.00
16	24,000.00	21,000.00
17	25,500.00	19,500.00
18	27,000.00	18,000.00
19	28,500.00	16,500.00
20	30,000.00	15,000.00
21	31,500.00	13,500.00
22	33,000.00	12,000.00
23	34,500.00	10,500.00
24	36,000.00	9,000.00
25	37,500.00	7,500.00
26	39,000.00	6,000.00
27	40,500.00	4,500.00
28	42,000.00	3,000.00
29	43,500.00	1,500.00
30	45,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 65,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 50,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	1,700.00	48,300.00
2	3,300.00	46,700.00
3	5,000.00	45,000.00
4	6,700.00	43,300.00
5	8,300.00	41,700.00
6	10,000.00	40,000.00
7	11,700.00	38,300.00
8	13,300.00	36,700.00
9	15,000.00	35,000.00
10	16,700.00	33,300.00
11	18,300.00	31,700.00
12	20,000.00	30,000.00
13	21,700.00	28,300.00
14	23,300.00	26,700.00
15	25,000.00	25,000.00
16	26,700.00	23,300.00
17	28,300.00	21,700.00
18	30,000.00	20,000.00
19	31,700.00	18,300.00
20	33,300.00	16,700.00
21	35,000.00	15,000.00
22	36,700.00	13,300.00
23	38,300.00	11,700.00
24	40,000.00	10,000.00
25	41,700.00	8,300.00
26	43,300.00	6,700.00
27	45,000.00	5,000.00
28	46,700.00	3,300.00
29	48,300.00	1,700.00
30	50,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 70,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 55,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	1,800.00	53,200.00
2	3,700.00	51,300.00
3	5,500.00	49,500.00
4	7,300.00	47,700.00
5	9,200.00	45,800.00
6	11,000.00	44,000.00
7	12,800.00	42,200.00
8	14,700.00	40,300.00
9	16,500.00	38,500.00
10	18,300.00	36,700.00
11	20,200.00	34,800.00
12	22,000.00	33,000.00
13	23,800.00	31,200.00
14	25,700.00	29,300.00
15	27,500.00	27,500.00
16	29,300.00	25,700.00
17	31,200.00	23,800.00
18	33,000.00	22,000.00
19	34,800.00	20,200.00
20	36,700.00	18,300.00
21	38,500.00	16,500.00
22	40,300.00	14,700.00
23	42,200.00	12,800.00
24	44,000.00	11,000.00
25	45,800.00	9,200.00
26	47,700.00	7,300.00
27	49,500.00	5,500.00
28	51,300.00	3,700.00
29	53,200.00	1,800.00
30	55,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

<i>Tope de la ayuda</i>	\$ 75,000.00		
<i>Menos préstamo base</i>	-15,000.00		
<i>Subsidio otorgado</i>	<u>\$ 60,000.00</u>		
<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>	
1	2,000.00	58,000.00	
2	4,000.00	56,000.00	
3	6,000.00	54,000.00	
4	8,000.00	52,000.00	
5	10,000.00	50,000.00	
6	12,000.00	48,000.00	
7	14,000.00	46,000.00	
8	16,000.00	44,000.00	
9	18,000.00	42,000.00	
10	20,000.00	40,000.00	
11	22,000.00	38,000.00	
12	24,000.00	36,000.00	
13	26,000.00	34,000.00	
14	28,000.00	32,000.00	
15	30,000.00	30,000.00	
16	32,000.00	28,000.00	
17	34,000.00	26,000.00	
18	36,000.00	24,000.00	
19	38,000.00	22,000.00	
20	40,000.00	20,000.00	
21	42,000.00	18,000.00	
22	44,000.00	16,000.00	
23	46,000.00	14,000.00	
24	48,000.00	12,000.00	
25	50,000.00	10,000.00	
26	52,000.00	8,000.00	
27	54,000.00	6,000.00	
28	56,000.00	4,000.00	
29	58,000.00	2,000.00	
30	60,000.00	-	

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda	\$ 80,000.00
Menos préstamo base	-15,000.00
Subsidio otorgado	\$ 65,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	2,200.00	62,800.00
2	4,300.00	60,700.00
3	6,500.00	58,500.00
4	8,700.00	56,300.00
5	10,800.00	54,200.00
6	13,000.00	52,000.00
7	15,200.00	49,800.00
8	17,300.00	47,700.00
9	19,500.00	45,500.00
10	21,700.00	43,300.00
11	23,800.00	41,200.00
12	26,000.00	39,000.00
13	28,200.00	36,800.00
14	30,300.00	34,700.00
15	32,500.00	32,500.00
16	34,700.00	30,300.00
17	36,800.00	28,200.00
18	39,000.00	26,000.00
19	41,200.00	23,800.00
20	43,300.00	21,700.00
21	45,500.00	19,500.00
22	47,700.00	17,300.00
23	49,800.00	15,200.00
24	52,000.00	13,000.00
25	54,200.00	10,800.00
26	56,300.00	8,700.00
27	58,500.00	6,500.00
28	60,700.00	4,300.00
29	62,800.00	2,200.00
30	65,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 85,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 70,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	2,300.00	67,700.00
2	4,700.00	65,300.00
3	7,000.00	63,000.00
4	9,300.00	60,700.00
5	11,700.00	58,300.00
6	14,000.00	56,000.00
7	16,300.00	53,700.00
8	18,700.00	51,300.00
9	21,000.00	49,000.00
10	23,300.00	46,700.00
11	25,700.00	44,300.00
12	28,000.00	42,000.00
13	30,300.00	39,700.00
14	32,700.00	37,300.00
15	35,000.00	35,000.00
16	37,300.00	32,700.00
17	39,700.00	30,300.00
18	42,000.00	28,000.00
19	44,300.00	25,700.00
20	46,700.00	23,300.00
21	49,000.00	21,000.00
22	51,300.00	18,700.00
23	53,700.00	16,300.00
24	56,000.00	14,000.00
25	58,300.00	11,700.00
26	60,700.00	9,300.00
27	63,000.00	7,000.00
28	65,300.00	4,700.00
29	67,700.00	2,300.00
30	70,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 90,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 75,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	2,500.00	72,500.00
2	5,000.00	70,000.00
3	7,500.00	67,500.00
4	10,000.00	65,000.00
5	12,500.00	62,500.00
6	15,000.00	60,000.00
7	17,500.00	57,500.00
8	20,000.00	55,000.00
9	22,500.00	52,500.00
10	25,000.00	50,000.00
11	27,500.00	47,500.00
12	30,000.00	45,000.00
13	32,500.00	42,500.00
14	35,000.00	40,000.00
15	37,500.00	37,500.00
16	40,000.00	35,000.00
17	42,500.00	32,500.00
18	45,000.00	30,000.00
19	47,500.00	27,500.00
20	50,000.00	25,000.00
21	52,500.00	22,500.00
22	55,000.00	20,000.00
23	57,500.00	17,500.00
24	60,000.00	15,000.00
25	62,500.00	12,500.00
26	65,000.00	10,000.00
27	67,500.00	7,500.00
28	70,000.00	5,000.00
29	72,500.00	2,500.00
30	75,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 95,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 80,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	2,700.00	77,300.00
2	5,300.00	74,700.00
3	8,000.00	72,000.00
4	10,700.00	69,300.00
5	13,300.00	66,700.00
6	16,000.00	64,000.00
7	18,700.00	61,300.00
8	21,300.00	58,700.00
9	24,000.00	56,000.00
10	26,700.00	53,300.00
11	29,300.00	50,700.00
12	32,000.00	48,000.00
13	34,700.00	45,300.00
14	37,300.00	42,700.00
15	40,000.00	40,000.00
16	42,700.00	37,300.00
17	45,300.00	34,700.00
18	48,000.00	32,000.00
19	50,700.00	29,300.00
20	53,300.00	26,700.00
21	56,000.00	24,000.00
22	58,700.00	21,300.00
23	61,300.00	18,700.00
24	64,000.00	16,000.00
25	66,700.00	13,300.00
26	69,300.00	10,700.00
27	72,000.00	8,000.00
28	74,700.00	5,300.00
29	77,300.00	2,700.00
30	80,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:

Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 100,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 85,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	2,800.00	82,200.00
2	5,700.00	79,300.00
3	8,500.00	76,500.00
4	11,300.00	73,700.00
5	14,200.00	70,800.00
6	17,000.00	68,000.00
7	19,800.00	65,200.00
8	22,700.00	62,300.00
9	25,500.00	59,500.00
10	28,300.00	56,700.00
11	31,200.00	53,800.00
12	34,000.00	51,000.00
13	36,800.00	48,200.00
14	39,700.00	45,300.00
15	42,500.00	42,500.00
16	45,300.00	39,700.00
17	48,200.00	36,800.00
18	51,000.00	34,000.00
19	53,800.00	31,200.00
20	56,700.00	28,300.00
21	59,500.00	25,500.00
22	62,300.00	22,700.00
23	65,200.00	19,800.00
24	68,000.00	17,000.00
25	70,800.00	14,200.00
26	73,700.00	11,300.00
27	76,500.00	8,500.00
28	79,300.00	5,700.00
29	82,200.00	2,800.00
30	85,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 105,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 90,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	3,000.00	87,000.00
2	6,000.00	84,000.00
3	9,000.00	81,000.00
4	12,000.00	78,000.00
5	15,000.00	75,000.00
6	18,000.00	72,000.00
7	21,000.00	69,000.00
8	24,000.00	66,000.00
9	27,000.00	63,000.00
10	30,000.00	60,000.00
11	33,000.00	57,000.00
12	36,000.00	54,000.00
13	39,000.00	51,000.00
14	42,000.00	48,000.00
15	45,000.00	45,000.00
16	48,000.00	42,000.00
17	51,000.00	39,000.00
18	54,000.00	36,000.00
19	57,000.00	33,000.00
20	60,000.00	30,000.00
21	63,000.00	27,000.00
22	66,000.00	24,000.00
23	69,000.00	21,000.00
24	72,000.00	18,000.00
25	75,000.00	15,000.00
26	78,000.00	12,000.00
27	81,000.00	9,000.00
28	84,000.00	6,000.00
29	87,000.00	3,000.00
30	90,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 110,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado **\$ 95,000.00**

<u>Año</u>	<u>Subsidio Amortizado</u>	<u>Suma a Devolver</u>
1	3,200.00	91,800.00
2	6,300.00	88,700.00
3	9,500.00	85,500.00
4	12,700.00	82,300.00
5	15,800.00	79,200.00
6	19,000.00	76,000.00
7	22,200.00	72,800.00
8	25,300.00	69,700.00
9	28,500.00	66,500.00
10	31,700.00	63,300.00
11	34,800.00	60,200.00
12	38,000.00	57,000.00
13	41,200.00	53,800.00
14	44,300.00	50,700.00
15	47,500.00	47,500.00
16	50,700.00	44,300.00
17	53,800.00	41,200.00
18	57,000.00	38,000.00
19	60,200.00	34,800.00
20	63,300.00	31,700.00
21	66,500.00	28,500.00
22	69,700.00	25,300.00
23	72,800.00	22,200.00
24	76,000.00	19,000.00
25	79,200.00	15,800.00
26	82,300.00	12,700.00
27	85,500.00	9,500.00
28	88,700.00	6,300.00
29	91,800.00	3,200.00
30	95,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 115,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado \$ 100,000.00

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	3,300.00	96,700.00
2	6,700.00	93,300.00
3	10,000.00	90,000.00
4	13,300.00	86,700.00
5	16,700.00	83,300.00
6	20,000.00	80,000.00
7	23,300.00	76,700.00
8	26,700.00	73,300.00
9	30,000.00	70,000.00
10	33,300.00	66,700.00
11	36,700.00	63,300.00
12	40,000.00	60,000.00
13	43,300.00	56,700.00
14	46,700.00	53,300.00
15	50,000.00	50,000.00
16	53,300.00	46,700.00
17	56,700.00	43,300.00
18	60,000.00	40,000.00
19	63,300.00	36,700.00
20	66,700.00	33,300.00
21	70,000.00	30,000.00
22	73,300.00	26,700.00
23	76,700.00	23,300.00
24	80,000.00	20,000.00
25	83,300.00	16,700.00
26	86,700.00	13,300.00
27	90,000.00	10,000.00
28	93,300.00	6,700.00
29	96,700.00	3,300.00
30	100,000.00	-

Departamento de la Vivienda
Tabla de Amortización para el Recobro del Valor
de las Restricciones al Derecho de Propiedad

Preparado por:
Property Acquisition & Relocation Mgmt

Tope de la ayuda \$ 120,000.00
Menos préstamo base -15,000.00
Subsidio otorgado ~~\$ 105,000.00~~

<u>Año</u>	<u>Subsidio</u> <u>Amortizado</u>	<u>Suma a</u> <u>Devolver</u>
1	3,500.00	101,500.00
2	7,000.00	98,000.00
3	10,500.00	94,500.00
4	14,000.00	91,000.00
5	17,500.00	87,500.00
6	21,000.00	84,000.00
7	24,500.00	80,500.00
8	28,000.00	77,000.00
9	31,500.00	73,500.00
10	35,000.00	70,000.00
11	38,500.00	66,500.00
12	42,000.00	63,000.00
13	45,500.00	59,500.00
14	49,000.00	56,000.00
15	52,500.00	52,500.00
16	56,000.00	49,000.00
17	59,500.00	45,500.00
18	63,000.00	42,000.00
19	66,500.00	38,500.00
20	70,000.00	35,000.00
21	73,500.00	31,500.00
22	77,000.00	28,000.00
23	80,500.00	24,500.00
24	84,000.00	21,000.00
25	87,500.00	17,500.00
26	91,000.00	14,000.00
27	94,500.00	10,500.00
28	98,000.00	7,000.00
29	101,500.00	3,500.00
30	105,000.00	-