

007744/63

000-53

H. J.
R. M. H.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
LA FORTALEZA
San Juan, Puerto Rico

Boletín Administrativo Núm. 881

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

POR CUANTO, la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico interesa que le sean transferidas para los fines y propósitos de la ley que creó dicha Compañía las siguientes parcelas que forman parte de ciertos terrenos compuestos originalmente de 930.71 cuerdas que radican en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, los que fueron declarados bosques estadales mediante Proclama de 28 de mayo de 1918 del entonces Gobernador Yager, promulgada según Boletín Administrativo Núm. 143:

Parcela Núm. 4 - RUSTICA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con una cabida superficial de 18.0873 cuerdas y en lindes: por el Norte, con el Mar Caribe; por el Sur y Oeste, con la Laguna Rincón; y por el Este, con terrenos propiedad de Doña María Cristina Marini Correa y con terrenos propiedad del Estado.

Parcela Núm. 5 - RUSTICA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, propiedad del Estado, con una cabida superficial de 8.5676 cuerdas y en lindes: por el Norte y Oeste, con terrenos propiedad de Doña María Cristina Marini Correa; y por el Sur y Este, con la Laguna Rincón.

Parcela Núm. 6 - RUSTICA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, propiedad del Estado, con una cabida superficial de 1.5803 cuerdas y en lindes: por el Norte y Oeste, con terrenos propiedad de Doña María Cristina Marini Correa; y por el Sur y Este, con la Laguna Rincón.

Parcela Núm. 7 - RUSTICA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, propiedad del Estado, con una cabida superficial de 1.6948 cuerdas y en lindes: por el Norte, con terrenos propiedad de Doña María Cristina Marini Correa; por el Sur y Este, con la Laguna Rincón; y por el Oeste, con terrenos propiedad de Doña María Cristina Marini Correa y de la Sucesión Carrera.

POR CUANTO, dicha Compañía de Fomento Recreativo interesa asimismo que le sean transferidas para los fines y propósitos de la ley que creó dicha Compañía las siguientes parcelas que forman parte de ciertos terrenos radicados en el Barrio Maniel, hoy Carenero, de Guánica, los cuales se identifican como Parcelas A y B y fueron declarados bosques estadales mediante Proclama de 22 de diciembre de 1919 del entonces Gobernador Yager, promulgada según Boletín Administrativo Núm. 159:

Parcela "A" - RUSTICA: Parcela radicada en el Barrio Carenero de Guánica, con una cabida de 1.6506 cuerdas. Linda al Norte con la Carretera Estatal Núm. 333 que conduce de Guánica al área recreativa denominada Tamarindo en Yauco; al Este, con terrenos forestales del Estado;

al Sur con el Mar Caribe y al Oeste con terrenos forestales del Estado designados como Parcela "B", a ser transferida a la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico.

Parcela "B" - RUSTICA: Parcela radicada en el Barrio Carenero de Guánica, con una cabida de 12.3382 cuerdas. Linda al Norte con la Carretera Estatal Núm. 333 que conduce de Guánica al área recreativa denominada Tamarindo en Yauco; al Este con terrenos del Estado designados como Parcela "A", a ser transferida a la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico; por el Sur con el Mar Caribe y por el Oeste con terrenos forestales del Estado.

Parcela "C" - RUSTICA: Parcela radicada en el Barrio Carenero de Guánica, con una cabida de 3.9332 cuerdas. Linda al Norte con terrenos forestales del Estado y con más terrenos forestales del Estado conocidos como Parcela "D" a ser transferida a la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico; por el Este y Oeste con terrenos forestales del Estado y por el Sur, con la Carretera Estatal Núm. 333 que conduce de Guánica al área recreativa denominada Tamarindo en Yauco.

Parcela "D" - RUSTICA: Parcela radicada en el Barrio Carenero de Guánica con una cabida de 4.6513 cuerdas. Linda al Norte, Este y Oeste con terrenos forestales del Estado y al Sur con más terrenos forestales del Estado designados como Parcela "C", a ser transferidos a la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico.

POR CUANTO, la Ley de Bosques de Puerto Rico, Ley Núm. 22 de 22 de noviembre de 1917, según enmendada, dispone en su Artículo 2 (12 LPRA 122) que el Gobernador de Puerto Rico, con la recomendación del Secretario de Agricultura de Puerto Rico y después de oír en audiencia pública a los interesados, podrá revocar, modificar o suspender cualquier orden o proclama, o parte de las mismas, que declaren los terrenos del Estado bosques estadales.

POR CUANTO, el Gobernador de Puerto Rico delegó en el Secretario de Agricultura de Puerto Rico la celebración de la audiencia pública a tales efectos.

POR CUANTO, el 15 de julio de 1963, a las dos de la tarde, se celebró en las oficinas del Secretario de Agricultura de Puerto Rico la audiencia pública convocada para dicha fecha y hora mediante aviso que fue publicado en las ediciones correspondientes al 11 de julio de 1963 de los periódicos "El Mundo," "El Imparcial" y "El Día."

POR CUANTO, a dicha audiencia pública únicamente concurren los señores Julio Enrique Monagas, Presidente y Gerente General de la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico, y Daniel Cintrón, Subgerente de dicha Compañía. En relación con la transferencia de las parcelas 4, 5, 6 y 7, ubicadas en el Barrio Boquerón de Cabo Rojo, explicaron dichos señores que dichas parcelas, que tienen un área total de 29.9300 cuerdas, se utilizarán para la construcción de un Balneario Público y Area Vacacional, conjuntamente con un área adicional de 140.2269 cuerdas ya adquiridas por dicha Compañía de distintas personas mediante procedimientos de expropiación. Este desarrollo conlleva la construcción de un edificio de dos plantas para proveer facilidades para baños de mar, con capacidad para 2,000 guardarropias, facilidades de estacionamiento para 1,500 automóviles, facilidades de restorán, cafetería y área de merenderos y pasadía. El Area Vacacional, en su etapa final, constará de 100 cabañas para ser arrendadas a precios módicos. Además, tendrá facilidades de comisaría y restorán, y todos aquellos servicios necesarios en una colonia residencial. Como segunda etapa de este proyecto se desarrollará la Laguna Rincón, donde se proveerán facilidades de una marina y acondicionamiento de la Laguna para deportes acuáticos. El costo total estimado del proyecto es de alrededor de \$1,855,000.

En relación con la transferencia de las parcelas A, B, C y D ubicadas en el Barrio Carenero de Guánica, se informó que el área total de las mismas es de 22.5733 cuerdas, con un frente de playa de alrededor de 700 metros y forma parte del Bosque Estatal de Guánica. En dicha área la Compañía de Fomento Recreativo se propone llevar a cabo la construcción de un Balneario y Area Vacacional. Este proyecto incluye la construcción de un edificio de dos plantas con 2,140 guardarropías, facilidades sanitarias, cafetería, restorán, enfermería, oficinas y almacén. Se proveerá un área de estacionamiento para alrededor de 1,000 automóviles. El proyecto también incluye área de merenderos y pasadía. El desarrollo conlleva la construcción de un Area Vacacional con 50 cabañas para vacacionistas. En la primera etapa de este proyecto se construirán 25 cabañas. Además, se proveerán facilidades para una pequeña marina. El costo estimado de este proyecto, sin incluir el abasto de agua, será de alrededor de \$550,000.

POR CUANTO, a dicha audiencia pública no concurrió persona alguna a formular objeciones o reparos a la transferencia de dichas porciones de terrenos forestales interesadas por la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico, y el Gobernador de Puerto Rico estima que el uso público a que serán destinadas es uno muy conveniente y necesario, y que el mismo redundará en grandes beneficios para nuestra comunidad, que está ávida de tener un mayor número de sitios para su esparcimiento y recreo que no le resulte demasiado costoso.

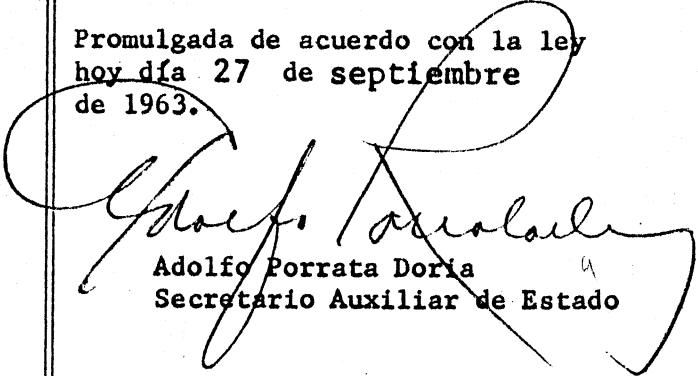
POR TANTO, se revoca en cuanto a las parcelas descritas en el primer POR CUANTO de esta Orden Ejecutiva la Proclama de 28 de mayo de 1918 del entonces Gobernador Yager, promulgada según Boletín Administrativo Núm. 143; y se revoca igualmente en cuanto a las parcelas descritas en el segundo POR CUANTO de esta Orden Ejecutiva la Proclama de 22 de diciembre de 1919 del mismo Gobernador Yager, promulgada según Boletín Administrativo Núm. 159.

Al quedar excluidas dichas parcelas de la clasificación de bosques estatales, las mismas pasan al control del Secretario de Obras Públicas de Puerto Rico quién, atendidas las disposiciones del Artículo 17 de la Ley Núm. 114 de 23 de junio de 1961 (15 LPRA 517), efectuará su traspaso a favor de la Compañía de Fomento Recreativo de Puerto Rico mediante el otorgamiento de los documentos que fueren necesarios a tal efecto.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firmo la presente y hago
estampar en ella el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, hoy
27 de septiembre de 1963.


LUIS MUÑOZ MARIN
Gobernador de Puerto Rico

Promulgada de acuerdo con la ley
hoy día 27 de septiembre
de 1963.


Adolfo Porrata Doris
Secretario Auxiliar de Estado

Commonwealth of Puerto Rico
LA FORTALEZA
San Juan, Puerto Rico

Administrative
Bulletin
No. 881

AN EXECUTIVE ORDER

BY THE GOVERNOR OF THE COMMONWEALTH
OF PUERTO RICO

WHEREAS the Recreational Development Company of Puerto Rico is interested in transfer to it, for the aims and purposes of the act which created said Company, of the following parcels of land forming part of certain lands originally composed of 930.71 cuerdas located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo and declared to be Commonwealth woods by means of a Proclamation issued by the then Governor Yager on May 29, 1918 and promulgated through Administrative Bulletin No. 143:

- Lot No. 4 - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo, property of the Commonwealth of Puerto Rico, with an area comprising 18.0873 cuerdas, bounded on the north by the Caribbean sea, on the south and west by the Rincón Lagoon, and on the east by lands owned by María Cristina Marini Correa and by state-owned lands.
- Lot No. 5 - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo, property of the State, with an area comprising 8.5676 cuerdas, bounded on the north and west by lands owned by María Cristina Marini Correa, and on the south and east by the Rincón Lagoon.
- Lot No. 6 - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo, property of the State, with an area comprising 1.5803 cuerdas, bounded on the north and west by lands owned by María Cristina Marini Correa, and on the south and east by the Rincón Lagoon.
- Lot No. 7 - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo, property of the State, with an area comprising 1.6948 cuerdas, bounded on the north by lands owned by María Cristina Marini Correa, on the south and east by the Rincón Lagoon, and on the west by lands owned by María Cristina Marini Correa and the Carrera estate.

WHEREAS said Recreational Development Company is also interested in transfer to it, for the aims and purposes of the act which created said Company, of the following parcels of land forming part of certain lands located in Barrio Maniel, at present Carenero, at Guánica identified as Lots A and B and declared to be Commonwealth woods by means of a Proclamation issued by the then Governor Yager on December 22, 1919, and promulgated through Administrative Bulletin No. 159:

- Lot "A" - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Carenero at Guánica, with an area comprising 1.6506 cuerdas, bounded on the north by State Highway No. 333 leading from Guánica to the recreation area called Tamarindo, at Yauco, on the east by state-owned woodland, on the south by the Caribbean sea, and on the west by

state-owned woodland designated as, Lot "B", to be transferred to the Recreational Development Company of Puerto Rico.

Lot "B" - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Carenero at Guánica, with an area comprising 12.3382 cuerdas, bounded on the north by State Highway No. 333 leading from Guánica to the recreation area called, Tamarindo, at Yauco, on the east by state-owned lands designated as Lot "A", to be transferred to the Recreational Development Company of Puerto Rico, on the south by the Caribbean sea, and on the west by state-owned woodlands.

Lot "C" - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Carenero at Guánica, with an area comprising 3.9332 cuerdas, bounded on the north by state-owned woodlands and additional state-owned woodland known as Lot "D", to be transferred to the Recreational Development Company of Puerto Rico, on the south by State Highway No. 333 leading from Guánica to the recreation area called, Tamarindo, at Yauco.

Lot "D" - RUSTIC: Parcel of land located in Barrio Carenero at Guánica, with an area comprising 4.6513 cuerdas, bounded on the north, east, and west by state-owned woodlands and on the south by additional state-owned woodland, designated as Lot "C", to be transferred to the Recreational Development Company of Puerto Rico.

WHEREAS the Forest Law of Puerto Rico, Act No. 22 of November 22, 1917, as amended, provides in its Article 2 (12 LPRA 122) that the Governor of Puerto Rico, upon recommendation by the Secretary of Agriculture of Puerto Rico and after hearing the interested parties at a public hearing, can repeal, modify or suspend any order or proclamation, or part thereof, declaring state-owned lands to be Commonwealth woods; and

WHEREAS the Governor of Puerto Rico has delegated to the Secretary of Agriculture of Puerto Rico the holding of a public hearing to such effect; and

WHEREAS on July 15, 1963, at 2 p.m. the public hearing called for said day and hour by an announcement published in the July 11, 1963 issues of the newspapers, "El Mundo", "El Imparcial" and, "El Día" was held at the offices of the Secretary of Agriculture of Puerto Rico; and

WHEREAS only Messrs. Julio Enrique Monagas, President and General Manager of the Recreational Development Company of Puerto Rico, and Daniel Cintrón, Assistant Manager of said Company have shown at said public hearing. As to the transfer of lots 4, 5, 6, and 7, located in Barrio Boquerón at Cabo Rojo, said gentlemen declared that said lots, with a total area comprising 29.9300 cuerdas, will be used for the construction of a Public Beach and Resort Area, in conjunction with an additional area of 140.2269 cuerdas already acquired by said Company from different persons by means of expropriation procedures. This development includes the construction of a two-story building providing facilities for ocean swimming, with a 2,000 locker capacity, parking space for 1,500 automobiles, restaurant, cafeteria facilities and picnic and recreation areas.

The Resort Area, in its final phase, will have 100 cabins for rent at moderate rates. There also will be commissary and restaurant facilities and all services necessary to a residential community. The second phase of this project will be the development of the Rincón Lagoon where port facilities will be provided and the Lagoon will be conditioned for the practice of water sports. The estimated total cost of the project is about \$1,855,000.

As to the transfer of lots A, B, C and D, located in Barrio Carenero at Guánica, it was stated that their total area comprises 22.5733 cuerdas, part of the Guánica Commonwealth Woods, with about 700 meters of beach front. In said area the Recreational Development Company intends to carry out the construction of a Beach Resort Area. This project includes the construction of a two-story building with 2,140 lockers, sanitary facilities, cafeteria, restaurant, infirmary, offices, and warehouse. Parking space for about 1,000 automobiles will be provided. The project also includes a picnic and recreation area. The development involves construction of a Resort Area with 50 cabins for vacationers. During the first phase of this project 25 cabins will be built. Furthermore, facilities for a small port will be provided. The estimated cost of this project, exclusive of water supply, will be about \$550,000.

WHEREAS no person appeared at said public hearing wishing to voice objections or reservations to the transfer of said parcels of woodland requested by the Recreational Development Company of Puerto Rico and since the Governor of Puerto Rico considers that, the public use to which they will be devoted being very convenient and necessary, same will result in great benefit to our community which is eager to have a great amount of not too generous living and recreational space.

NOW THEREFORE, with respect to the lots described under the first WHEREAS of this Executive Order, the Proclamation of May 28, 1918 by the then Governor Yager, promulgated through Administrative Bulletin No. 143, is repealed, as well as, with respect to the lots described under the second WHEREAS of this Executive Order, the Proclamation of December 22, 1919 by the same Governor Yager, promulgated through Administrative Bulletin No. 159.

Said lots being thus excluded from classification of Commonwealth woods, they are placed under the control of the Secretary of Public Works of Puerto Rico who, after compliance with the provisions of Article 17 of Act No. 114 of June 23, 1961 (15 LPRA 517), shall effect their transfer to the Recreational Development Company of Puerto Rico through the issuance of such documents as may be necessary to such effect.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and caused the Great Seal of the Commonwealth of Puerto Rico to be affixed.

DONE at the City of San Juan this eighth day of March in
the year of our Lord
nineteen hundred and
sixty-three.

(Sgd.)
LUIS MUÑOZ MARIN
Governor

Promulgated according to law, this 27th day of September, 1963.

(Sgd.)
ADOLFO PORRATA DORIA
Assistant Secretary of State

I certify that this is a true and exact copy of the original signed by the Governor.

(Sgd.)
ADOLFO PORRATA DORIA
Assistant Secretary of State